

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15839 · 10	20 ABR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	150	10/02/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Obra Nueva	Kardex = 24.230

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Ramón Carnicer Poniente		S/N.	902-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
Lote 1	-----	Tierras Blancas	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 161	186	1971	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Serviu Región Arica y Parinacota	61.813.000-2
8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Don Dante Pancani Corvalán	12.464.554-9

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	1.880,25 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Equipamiento	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
	732,66 m².	85,75 m².	
	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	732,66 m².	1	Equipamiento	D - 3	\$ 136.973.-	\$ 100.354.638.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	732,66 m².					\$ 100.354.638.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 732,66 m², destinada a Equipamiento Social consistente en "Centro de Larga Estadía para Adultos Mayores", en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 732,66 m², en 1 piso:

Primer Piso (732,66 m²):

- Superficie A (124,32 m²) y B (9,60 m²): Corredor, sala kinesiología, sala recepción, sala de profesionales, oficina de director, oratorio, baño conserje, dos baños de visitas, baño zona dirección, archivo, oficina técnico social y pasillo.
- Superficie C (175,36 m²): Sala terapia ocupacional, estar, comedor, cocina, verdulero, despensa, dos baños área uso común, comedor personal, lockers damas, lockers varones y lavandería.
- Superficie D (113,45 m²): Dormitorio parejas 1, dormitorio parejas 2, dos baños aislamiento, enfermería, baño enfermería, tres dormitorios, bodega general y bodega.
- Superficie E (304,60 m²): Siete dormitorios cuádruples, baños varones, baño damas, ropería residentes y galería.
- Superficie F (5,33 m²): Sala de basura.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 732,66 m² destinados a Equipamiento Social consistente en "Centro de Larga Estadía para Adultos Mayores".

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 9411 del 19/04/2010, cancelando un pie de \$ 500.000.- según Boletín N° 3116706 del 19/04/2010, con un saldo de \$ 1.005.320.- en 02 (dos) cuotas de \$ 502.660.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Marco A. Díaz Meza.

Calculista: don Rubén Álvarez Hernández. Ingeniero Civil.

Constructor: Empresa Constructora POMERAPE S.A.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.880,25 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	732,66 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	732,66 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 100.354.638.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 1.505.320.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 24.230

