

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15804.10	22 FEB 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1816	02/12/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construcción	Kardex = 24.117	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Humberto Palza Corvacho	Km. 6	3410-3
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	-----	Valle de Azapa
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	5453	3572	2005
			CBR DE
			Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Leandro Sembler e Hijos S.A.		79.552.450-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	102.988,19 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Agrícola	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	1.058,51 m².	1.058,51 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO ... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	1.058,51 m².	1	Agric. Galpón	AA-2	\$ 43.900.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO ... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	1.058,51 m².				\$ 46.468.589.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar edificación de 1.058,51 m<sup>2</sup> destinados a Galpón Agrícola, en propiedad existente de 102.988,19 m<sup>2</sup> que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación se compone de:

Primer Piso (1.058,51 m<sup>2</sup>): compuesto por:

- Galpón 1: Sala de máquina de etiquetado y embalaje, máquina de procesamiento y máquina de envasado.
- Galpón 2: Sala de almacenamiento (calibradores y pindones).
- Bodega de insumos y piscina de lavado de aceitunas.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 1.058,51 m<sup>2</sup> destinados a Galpón Agrícola.

**NOTAS:** - Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 045/2009, Sr. Rafael Mauricio Rojas Gálvez. Arquitecto.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3046279 del 11/02/2010, por la suma de \$ 487.920.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Wilfredo Rojas Rodríguez.**

**Constructor: don Leonardo Sembler Barraquett. Ingeniero Civil.**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	102.988,19 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.058,51 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.058,51 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 46.468.589.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 697.029.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 209.109.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 487.920.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/VP/KDM/bml.  
Kardex = 24.117

