

# PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 15722.09	30 NOV 2009
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1355	02-08-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3. VIVIENDA		22143	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALUO	
4. PUNTA DEL ESTE	646	1852-14	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 49	S/Nª	LA LISERA	
FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR DE
6. 916	721	2009	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE		ROL UNICO TRIBUTARIO
7. BALBY MORAN UGARTE		10,623,150-8
REPRESENTANTE LEGAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
8. BALBY MORAN UGARTE		10,623,150-8

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9. EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
RESIDENCIAL	489,50	
10. DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
VIVIENDA	4	
11. SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
489,5	341,30	
12. LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	498,5			B-3	\$ 154.959	\$ 75.852
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	498,5				\$ 154.959	\$ 75.852

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 489,50 m2 destinados a vivienda en Edificio de dos pisos y un piso subterráneo.

-La edificación se compone de:

**Piso Subterráneo (148,20 m2):**

- Área Común: Escalera, 5 bodegas, sala Estanque de Agua.
- Departamento A: Escalera, pasillo, dormitorio1, dormitorio principal con baño, dormitorio2 y baño.
- Departamento B: Escalera, pasillo, dormitorio1, dormitorio principal con baño, dormitorio2 y baño

**1° Piso (157,40 m2):**

- Área Común: Escalera, 4 calzos de estacionamientos.
- Departamento A: Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, habitación de servicio y baño.
- Departamento B: Estar-comedor, terraza, cocina con loggia, habitación de servicio y baño.

**2° Piso (183,90 m2):**

- Área Común: Escalera.
- Departamento C: Dormitorio principal con baño, baño, pasillo, dormitorio1, cocina, terraza, estar-comedor, terraza.
- Departamento D: Dormitorio principal con baño, baño, pasillo, dormitorio1, cocina, terraza, estar-comedor, terraza.

**Nota:**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley 20,016 del 25/08/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Balby Moran Ugarte  
Canceló los derechos municipal N° 3007960 por un valor de \$ 796.451.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		350,00 m <sup>2</sup>
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		341,3 m <sup>2</sup>
Superficie Total (existente más ampliaciones si las hay)		489,50 m <sup>2</sup>
Superficie ocupación 1° piso		50%
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 75.852.431
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.137.786
30% DERECHOS POR REVISION INDEPENDIENTE	\$ 341.336
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 796.451</b>



FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/xcm  
Kardex N° ARCH-683

PERMISO CONSTRUCCION N° 15722.09  
DE FECHA 2.D. NOV. 2009