

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15582-09	11 SEP 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1362	03/09/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Demolición y Construcción	Kardex = 8219
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Renato Rocca	1550
ROL DE AVALÚO		
		1940-7
SITIO	MANZANA	LOTEO
31	C	Presidente Eduardo Frei Montalva
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	223	239
		1988
CBR DE		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Adriana del Tránsito González Toro		5.800.129-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	160,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	103,14 m².	103,14 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	103,14 m².	1	Vivienda	C - 4	\$ 97.296.-	\$ 10.034.078.-
18	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 248.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	103,14 m².					\$ 10.282.078.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar demolición total de 104,63 m<sup>2</sup> y construcción de vivienda de 103,14 m<sup>2</sup>.

La construcción se compone de:

- Estar-comedor, pasillo, dormitorio 1, dormitorio 2 con baño, baño 2, dormitorio 3, cocina, taller de costuras, baño 3 y lavadero.

La demolición corresponde a 104,63 m<sup>2</sup> de acuerdo a Permiso de Construcción N° 5264 de fecha 06/04/84 y Recepción Final N° 3158 de fecha 25/06/84.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2982914 del 04/09/09, por la suma de \$ 152.992.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Herman Niedmann Ojeda.*

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		160,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		103,14 m <sup>2</sup> .	
Superficie Demolida		104,63 m <sup>2</sup> .	
Superficie Modificada		103,14 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)			
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 10.034.078.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 150.512.-
30	PRESU. DEMOLICIÓN	\$ 248.000.-
31	DEMOLICIÓN	\$ 2.480.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 10.282.078.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 152.992.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
★ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
Kardex = 8219

