

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15577.09	11 SEP 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1313	21/08/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3 Modificar Permiso de Construcción N° 14.071 del 07/06/2007.		Kardex = 22.514	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 El Quillay		2151	10001-17
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	-----	Valle de Azapa	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 78	67	2005	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Moises Venegas Constans	8.658.041-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	9.247,57 m2.	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Viviendas (31)	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 1.102,29 m².	4.734,34 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12 D.F.L-2/59 y Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	1.102,29 m².			C-3	\$ 136.222.- \$ 150.156.148.-	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	1.102,29 m².				\$ 150.156.148.-	

77mm.
Pisos.
P.

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 14.071 de fecha 07 de Junio d. 2007, que autoriza 31 viviendas por un total de 3.632,05 m².

- La modificación será de acuerdo a lo indicado en Informe Favorable del Revisor Independiente N° 95 de fecha 30 de Mayo de 2009 y consiste en:

1. Aumentar en 1.102,29 m² aumentando la cantidad de casas y su superficie de acuerdo a las modificaciones.
2. Las modificaciones correspondientes a las casas autorizadas anteriormente se encuentran en listado adjunto y se detallan a continuación:

Casas 1-2:

- Se modifica eje contrafrente disminuyendo superficie edificada.
- Se modifica ejes laterales dormitorio servicio y escala/cocina, aumentando superficie.
- Se modifica eje en puerta acceso, aumentando superficie.
- Se disminuye superficie en estar comedor lado puerta acceso.
- Se desplaza eje escala-baño, segundo nivel aumentando superficie.
- Se desplaza eje muro exterior dormitorio 3 aumentando superficie.
- Se modifica distribución interior de muros y tabiques sin modificar superficie.
- Se modifica volúmenes y rasgos, según planta de arquitectura.
- Se reemplaza bow windows por ventanal en estar.

Casas 3-4:

- Se modifica volúmenes y rasgos según planta de arquitectura.
- Se reemplaza bow windows por ventanal en estar.

Casas 5-6:

- Se modifica eje exterior cocina/escala, aumentando superficie.
- Se desplaza eje contrafrente disminuyendo superficie edificada.
- Se desplaza eje estar/porche de acceso aumentando superficie.
- Se desplaza pilar acceso aumentando media superficie.
- Se desplaza eje escala/baños aumentando superficie.
- Se desplaza muro contrafrente disminuyendo superficie.
- Se desplaza muro lateral dormitorio 3 disminuyendo superficie.
- Se desplaza muro fachada escala disminuyendo superficie.
- Se modifica distribución interior de muros y tabiques sin modificar superficie.
- Se modifica trazado escala.

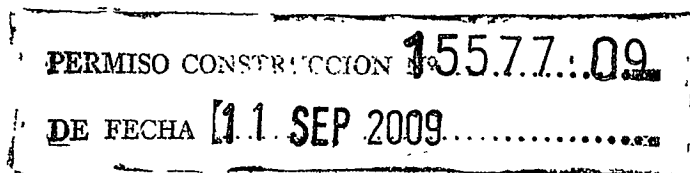
Casa 7:

- Se modifica eje cocina/escala aumentando superficie.
- Se reemplaza bow windows por ventanal.
- Se desplaza pilar aumentando media superficie.
- Se desplaza plano de fachada segundo nivel, aumentando superficie.
- Se desplaza muro lateral escala/baños aumentando superficie.
- Se modifica distribución de muros y tabiques sin modificar superficies.
- Se modifica trazado escala.

Casa 14:

- Se desplaza plano de fachada, aumentando superficie.
- Se desplaza muro fachada cocina aumentando superficie.
- Se desplaza muro lateral cocina aumentando superficie.
- Se modifica trazado escala, según nueva disposición baño visitas.
- Se desplaza pilar de acceso y porche de acceso.
- Se modifica ubicación bow window en fachada.
- Se elimina dormitorio y baño de servicio, aumentando superficie cocina y estar-comedor.
- Se amplía dormitorio 3 sobre losa existente cocina.
- Se amplía sector escala hacia acceso.
- Se disminuye superficie en vértice dormitorio 3.
- Se amplía superficie en dormitorio 2 y 3.
- Se modifica distribución de muros y tabiques sin modificar superficies.

..



- Se modifica volúmenes y rasgos, según plantá de arquitectura.

Casas 15-16:

- Se reemplaza bow window en estar por ventanal.
- Se incorpora plinto en porche de acceso.
- Se desplaza muro fachada estar y pilar acceso aumentando superficie.
- Se elimina dormitorio y baño de servicio disminuyendo superficie.
- Se desplaza muro lateral escala aumentando superficie.
- Se modifica fachada contrafrente modificando distribución de vanos.
- Se desplaza muro fachada dormitorios 2 y 3 aumentando superficies.
- Se desplaza eje escala/baños aumentando superficie.
- Se desplaza muro fachada escala aumentando superficie.
- Se modifica distribución interior de muros y tabiques sin modificar superficie.
- Se modifica volúmenes y rasgos, según planta de arquitectura.
- Se reemplaza bow window por ventanal en estar.

Casa 25:

- Se desplaza muro de fachada estar y pilar acceso ampliando superficie.
- Se elimina dormitorio y baño de servicio disminuyendo superficie.
- Se desplaza muro lateral escala aumentando superficie.
- Se reemplaza bow window por ventanal.
- Se modifica trazado escala, según nueva ubicación baño visitas.
- Se desplaza plano de fachada segundo nivel dormitorios y escala aumentando superficie.
- Se desplaza eje escala/baños aumentando superficie.
- Se modifica distribución interior de muros y tabiques sin modificar superficies.

Casa Tipo:

- Se desplaza plano de fachada aumentando superficies
- Se desplaza muro de fachada cocina aumentando superficie.
- Se desplaza muro lateral cocina aumentando superficie.
- Se modifica trazado escala, según nueva disposición baño visitas.
- Se desplaza pilar acceso y porche acceso.
- Se modifica ubicación bow window en fachada.
- Se elimina dormitorio y baño de servicio, aumentando superficie cocina y estar comedor.
- Se amplía dormitorio 3 sobre losa existente cocina.
- Se amplía sector escala hacia acceso.
- Se disminuye superficie en vértice dormitorio 3.
- Se amplía superficie en dormitorios 2 y 3.
- Se modifica distribución de muros y tabiques sin modificar superficies.

Finalmente la propiedad queda con 4.734,34 m², destinados a 38 viviendas en dos pisos.

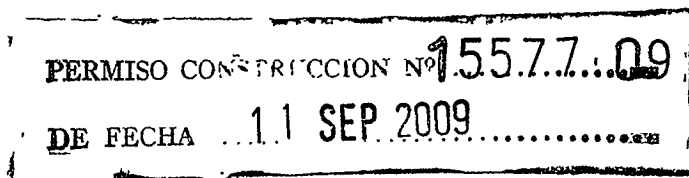
NOTAS: - Al momento de solicitar la Recepción Final de las Obras deberá tener construidas y resueltas medidas viales de accesibilidad por calle El Quillay y presentar solución vial aprobada y ejecutada por frente Avenida Senador Humberto Palza Corvacho.

- Casa N° 38 debe mantener terreno definido dentro de la línea de cierre.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2977966 del 21/08/09, por la suma de \$ 1.576.640.- al contado.

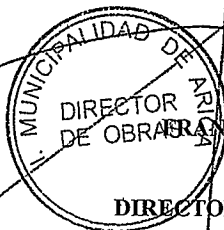
Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.
Revisor Independiente: don Ivan Figueroa Llona. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

.../



Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	9.247,57 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	3.632,05 m ² ..	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1.102,29 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	4.734,34 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		23,23%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 150.156.148.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.252.343.-
30	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 675.703.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 1.576.640.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 22.514

(4)

