

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15372-09	06 MAY 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1299	04/10/2007

Reingreso: 07/10/08.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Arch. = 803
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Montenegro	445
ROL DE AVALÚO		1864-1
SITIO		MANZANA
5	-----	Equipamiento Educacional
LOTEO		PLANO
Conjunto Habitacional Pukará		
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	824	787
AÑO		1980
CBR DE		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Junta Nacional de Jardines Infantiles (Jardín Infantil Tevito)		70.072.600-2
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Claudia Andrea Jimenez Mellado		9.745.095-1

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	628,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	442,15 m².	442,15 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	Acogido Ley de Copropiedad Inmob. 19.537	SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	442,15 m².	1	Educación	C - 3	\$ 139.457.-
18	PISO					\$ 61.660.913.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	442,15 m².				\$ 61.660.913.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar obra nueva de 442,15 m<sup>2</sup>, destinado a recinto educacional, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 64,30 m<sup>2</sup>, en 2 pisos y conformado de la siguiente manera:

Primer Piso (333,09 m<sup>2</sup>): Acceso, patio central, sala de actividades 1 y baño, sala de actividades 2 y baño, sala de actividades 3 y baño, sala de actividades 4 y baño, sala bañera, despensa cocina, cocina, bodega de alimentos, sala control salud, baño discapacitados, deposito de basura, escalera y dos patios de actividades exteriores.

Segundo Piso (106,06 m<sup>2</sup>): Archivo, sala de espera, oficina de dirección, baño director, bodega aseo, puente, sala educadora, sala de usos múltiples, material didáctico, dos baños de personal y baño manipuladora.

Finalmente la edificación queda con una superficie total construida de 442,15 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a recinto educacional.

**NOTAS:** - Adjunta Informe Favorable N° 31/2007, el revisor independiente de calculo. Sr. Carlos Rodríguez Pozo. profesional Ingeniero Civil.

- Adjunta Informe Favorable N° 05/04 de fecha 24/08/2004, de revisor independiente de Arquitectura Sra. Nancy Cando Morante, profesional Arquitecto.

- Edificación acogida a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria N° 19.537.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2899141 del 25/03/09, por la suma de \$ 924.914.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Juan Andrés Morgado Salfate.

Calculista: Patricio Ocampo Díaz. Ingeniero Civil.

Constructor: Econorte. S.A.I.

Inspector Técnico: José Luis Roco. Arquitecto.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	628,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	442,15 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	442,15 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	333,09 m <sup>2</sup> .	70,4%

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 61.660.913.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 924.914.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
Arch. = 803

