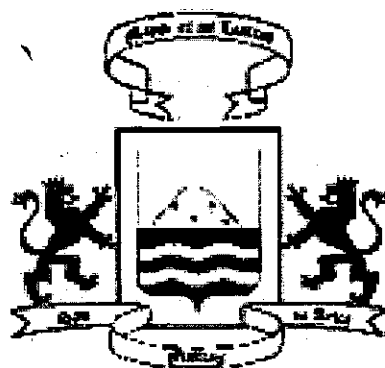




MUNICIPALIDAD DE ARICA
ASESORÍA JURÍDICA

Informe sobre bienes inmuebles de la Ilustre Municipalidad de Arica Diciembre de 2016 a Mayo de 2021

ARICA, 06 DE MAYO DE 2021
Marco Ortega Martínez

I.- TOTALIDAD DE BIENES INMUEBLES EN DOMINIO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

Que, a la fecha del presente informe, esta Asesoría Jurídica registra en su catastro un total de 179 propiedades (individualizadas como oficinas, terrenos, equipamientos, espacios sociales, de salud, deportivos, etc.), distribuidas en 149 bienes inmuebles con inscripción de dominio vigente a nombre de la Ilustre Municipalidad de Arica.

Se han exceptuado los inmuebles señalados en el acápite III de este informe, por cuanto, si bien aparecen inscritos a nombre de este Municipio a la presente fecha, su transferencia en dominio ya ha sido dispuesto por mandato legal del año 2017, en concreto, la Ley N° 21.040, que crea el Sistema de Educación Pública, de la que referiremos más adelante.

En ese orden de ideas, cabe indicar que existen casos de propiedades con una misma inscripción de dominio, pero que registran distintas direcciones e incluso distintos roles de avalúo. Por ejemplo, las oficinas de DIDECO, el CESFAM "Dr. Víctor Bertín Soto" y los Lotes 1 y 2 destinados a Iglesia y Equipamiento.

También cabe reseñar el caso excepcional del inmueble denominado "Fortín Sotomayor", ubicado en Rafael Sotomayor N° 619, cuyos datos de inscripción de dominio permanecen desconocidos a la presente fecha, pero respecto del cual se realizará un estudio de títulos para confirmarlos.

Así las cosas, en la tabla que se expone a continuación, se individualiza cada inmueble bajo una respectiva descripción junto a la dirección en que se emplaza, además de su rol de avalúo, en orden cronológico a su inscripción de dominio, esto es, desde el que presenta la inscripción más antigua hasta el que presenta la inscripción más reciente en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica:

N°	DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	FOJA	N°	AÑO	ROL AVALÚO
1	Fortín Sotomayor	Rafael Sotomayor N° 619	-	-	-	67-4
2	Mercado Central	Rafael Sotomayor N° 340	52	93	1904	53-19
3	Oficina de Dirección de Turismo	Rafael Sotomayor N° 352				53-20
4	Biblioteca Pública "Alfredo Wormald Cruz"	General Manuel Baquedano N° 30	9	24	1906	15-26
5	Equipamiento comunitario	Larco Herrera N° 680	44 vta.	137	1906	157-13
6	Antigua oficina de DIMAO (sitio eriazo)	Condell N° 6	111	353	1906	10-3
7	Edificio Consistorial	Rafael Sotomayor N° 415	91	192	1913	65-1
8	Casa Consistorial de Putre	Latorre N° 300, Putre	185	241	1936	3734-3
9	Oficina de Equipo de Cierre ExDAEM	7 de Junio N° 188, 2° piso	303	333	1965	31-64
10	Gimnasio de Judo COLODEP (Lote 3, ex Estadio de Box)	Pedro Aguirre Cerda N° 2121 (ex 2109)	596	614	1974	996-4
11	Terminal Rodoviario	Diego Portales N° 930	1322	1173	1978	661-10
12	Piscina Olímpica	Edmundo Pérez Z. N° 251	1895	1742	1978	675-16
13	Equipamiento comunitario	Gonzalo Cerda N° 1965	1285	1260	1979	865-3
14	Equipamiento comunitario	Cotacotani N° 2325	1286	1261	1979	866-7
15	Casino Arica	General Velásquez N° 955	1555	1517	1979	151-1



Ilustre Municipalidad de Arica



@MuniArica

Municipalidad de Arica

Dirección: Rafael Sotomayor #415

Teléfono: (56) 2 206000

www.muniarica.cl

16	Laboratorio Clínico SERMUS Arica	José Miguel Carrera N° 1609	2614 vta.	2535	1979	541-13
17	UNPADE	Pasaje 8 N° 1096	2615 vta.	2536	1979	780-20
18	Equipamiento comunitario	Parque Central N° 890	2620 vta.	2540	1979	303-24
19	Equipamiento comunitario	José Joaquín Vallejos N° 810	2621 vta.	2541	1979	468-13
20	Oficina de DIDECO	Belén N° 1693	2622 vta.	2542	1979	845-3
21	CESFAM "Dr. Víctor Bertín Soto"	Belén N° 1635				845-1
22	Lotes 1 y 2, Iglesia y Equipamiento	Chapiquiña N° 2172				845-6
23	DIDECO - Sitio de soltero	Codpa N° 2185	3298	3210	1979	855-8
24	DIDECO - Sitio de soltero	Codpa N° 2197	3299	3211	1979	859-8
25	DIDECO - Sitio de soltero	Pachama N° 2257	3301 vta.	3213	1979	872-9
26	DIDECO - Sitio de soltero	Tucapel N° 2277	3302 vta.	3214	1979	877-8
27	DIDECO - Sitio de soltero	Codpa N° 2258	3304	3215	1979	872-13
28	DIDECO - Sitio de soltero	Chapiquiña N° 2258	3306	3217	1979	870-12
29	DIDECO - Sitio de soltero	Tucapel N° 2197	3307	3218	1979	861-10
30	Equipamiento comunitario	Cotacotani N° 2226	3300 vta.	3312	1979	867-11
31	DIDECO - Oficina de Discapacidad	San Marcos N° 560-570	598 vta.	544	1981	46-13 46-14
32	Cementerio General de Arica	José Victorino Lastarria N° 1001	1257 vta.	860	1982	364-1
33	Poblado Artesanal	Hualles N° 2025	1922 vta.	1266	1982	1290-19
34	Asociación Cultural de Profesores Jubilados	José Gregorio Argomedo N° 879	1250	1265	1985	2214-261
35	Centro Abierto "Nueva Esperanza"	Los Artesanos N° 825	1250	1266	1985	2215-221
36	Oficinas de DIDERU (Dptos. A y B)	Loa N° 1631	963	936	1986	
37	Equipamiento comunitario	Ventana (ex Cartagena) N° 349 (ex 1131)	1879	1667	1986	1400-4
38	Equipamiento comunitario	Santa Bárbara N° 4296	1879 vta.	1668	1986	2588-2
39	CESFAM "Dr. Amador Neghme R." y SAPU "Enf. Marco Carvajal"	Cancha Rayada N° 4149	2186	2016	1986	2542-3
40	Equipamiento comunitario	Sargento Aldea N° 1739	2216 vta.	2070	1986	581-9
41	Predio inmediato al río Lluta (Bosque Puerta Norte)	Frente a Km. 10 de la línea del Ferrocarril de Arica a La Paz	1049 vta.	1158	1987	5200-2 3000-451
42	Teatro Municipal	General Manuel Baquedano N° 232-240	1567 vta.	1484	1987	55-19
43	Terminal de Buses Internacional	Diego Portales N° 1002	2461	2241	1987	661-309
44	Cementerio de San Miguel de Azapa	Los Diaguitas S/N	3286	2632	1987	3421-63
45	Delegación Municipal Norte de DIDECO	Curalí N° 848	1083 vta.	833	1988	2424-3
46	Vivienda contigua al Teatro Municipal	San Marcos N° 441	1104 vta.	855	1988	55-4
47	Jardín Infantil y Sala Cuna "Alborada"	Cancha Rayada N° 4277	1105 vta.	856	1988	2555-1
48	Equipamiento comunitario	Mulchén N° 855	1497 vta.	1166	1988	2769-1
49	Equipamiento comunitario	Central El Toro N° 1161				2769-2
50	Equipamiento comunitario	Central El Toro N° 1171				2769-3
51	Equipamiento comunitario	Central El Toro N° 1181				2769-4
52	Equipamiento comunitario	Central El Toro N° 1191	3197 vta.	2004	1988	2298-8
53	Equipamiento comunitario	La Concepción N° 3599	3199 vta.	2007	1988	587-17
54	Equipamiento comunitario	Agustín Edwards N° 2144	1002	680	1989	55-42
55	Plazoleta Edificio Consistorial (contigua al Teatro Municipal)	General Manuel Baquedano N° 250 a 252	1002 vta.	681	1989	55-45
56	Plazoleta Edificio Consistorial	General Manuel Baquedano N° 256 a 298	3855 vta.	1978	1989	31-62
57	Oficinas Ex DAEM	7 de Junio N° 188, 5° piso	3856 vta.	1979	1989	31-62
58	Oficinas Ex DAEM	7 de Junio N° 188, 6° piso	4331 vta.	2402	1989	1451-1
59	Equipamiento comunitario	Llico N° 266	4335 vta.	2405	1989	1370-1
60	Equipamiento comunitario	Rafael Sotomayor N° 1364	4337	2406	1989	1420-1
61	Equipamiento comunitario	Ventana N° 370	209	192	1990	2475-1
62	Complejo Deportivo "Villa Pedro Lagos"	Ginebra N° 3663	378 vta.	371	1990	515-1
63	Estadio "Carlos Dittborn"	18 de Septiembre N° 2000	379	372	1990	1275-1
64	Oficinas de DIMAO	Renato Rocca N° 1511				1275-2
65		Renato Rocca N° 1525				1275-3
66		Renato Rocca N° 1539				1275-4
67		Renato Rocca N° 1555				1275-5
68		Renato Rocca N° 1573				1275-6
69		Renato Rocca N° 1585				

70	Posta Rural de Poconchile y Equipamiento	Kilómetro 37 del Valle de Lluta S/N	1447	1021	1990	3100-30
71	Equipamiento	Manuel Blanco Encalada N° 723	3306	1977	1990	117-4
72	Lote A de los Industriales I y II	Antártica N° 3402	3799	1838	1992	Varios
73	Lote B de los Industriales I y II	Capitán Ávalos N° 1202				
74	Propiedad contigua al Edificio Consistorial	Rafael Sotomayor N° 445 - 453 - 461 - 469 - 475	3280	2455	1994	65-2
75	Población Tacora IX (predio que conforma Loteo de la Pob. Tacora VIII)	No definido (predio a mayor cabida)	4487	2675	1995	Varios
76	Equipamiento comunitario	San Ignacio de Loyola N° 591	820	741	1996	3405-2
77	Equipamiento comunitario	Girasol (ex Las Petunias) N° 2501 (ex 2299)	1859	1125	1996	1141-7
78	6° Compañía de Bomberos de Arica "Capitán Arturo Prat Chacón"	La Concepción N° 835	1929	1184	1996	2424-4
79	Manzana 3 de Población Miramar	No definido (predio a mayor cabida)	2040	1285	1996	1349-1
80	Manzana 4 de Población Miramar	No definido (predio a mayor cabida)				1348-1
81	Equipamiento comunitario	Santo Domingo, Cartagena, Las Cruces y Reloncaví	3436	2310	1996	S/N
82	Equipamiento comunitario	Las Cucardas N° 2241	2222	1119	1997	1170-2
83	Sitio N° 1 (Gimnasio SERME)	El Salado (ex Domeyko) N° 1512	2397	1274	1997	1276-1
84	Sitio N° 5 (Archivo General y Archivo Jurídico IMA)	El Salado (ex Domeyko) N° 1574				1276-5
85	Sitio N° 6 (Oficina de Bienes e Inventarios)	El Salado (ex Domeyko) N° 1586				1276-6
86	Sitio N° 7 (Oficina de Mantención)	Mantos Blancos N° 1511				1276-7
87	Sitio N° 11 (Oficina)	Mantos Blancos N° 1573				1276-11
88	Sitio N° 12 (Oficina)	Mantos Blancos N° 1585				1276-12
89	Complejo Deportivo "Esteban Alvarado"	Chuquicamata N° 2960	2399	1275	1997	1271-1
90	Inmueble rural	Pueblo de Molinos	2400	1276	1997	
91	Hijuela N° 30 (Unidad Vecinal N° 56 y Jardín Infantil "Sombrito")	Yareta N° 238	2401	1277	1997	3403-97
92	Inmueble anexo al Mercado Central	San Marcos S/N	4254	2683	1997	53-4
93	Cementerio Municipal "San Miguel de Azapa"	Los Diaguitas N° 391	1191	717	1998	3421-63
94	Equipamiento comunitario y deportivo	Cabo Benjamín Pinochet N° 821	2591	1720	1998	351-1
95	Equipamiento Deportivo y Sede Social	Edmundo Flores N° 0291	2666	1782	1998	1602-1
96	Equipamiento comunitario	La Proveedora N° 3770	2935	1998	1998	2337-22
97	Posta Rural de San Miguel de Azapa	Los Araucanos N° 045	2936	1999	1998	3421-116
98	Oficina Comunal del Adulto Mayor	Capitán Manuel Ávalos N° 2449	27	23	1999	1255-17
99	Departamento de Deportes y Recreación	Capitán Manuel Ávalos N° 2441				
100	Lote N° 2, de la Manzana "G", destinada a Equipamiento	Raimundo Salinas N° 1025	1986	1433	1999	9115-2
101	Equipamiento comunitario	Humberto Luque N° 0128	2956	2254	1999	2846-16
102	CESFAM "Dr. Remigio Sapunar Marín"	Ricardo Silva Arriagada N° 1020	39	25	2001	377-1
103	Equipamiento (lotes A, D y E, Cjto. Habitacional "Mirador del Pacífico")	San Ignacio de Loyola S/N	603	486	2001	2837-5
104	Lote destinado a Equipamiento	San Ignacio de Loyola N° 595	946	793	2001	2836-26
105	Lote 127, destinado a Equipamiento	San Ignacio de Loyola N° 901				7061-57
106	Lote 21, de la Manzana "E", destinado a Equipamiento	Antonio Meza Aguilar N° 155	948	794	2001	2888-82
107	Lote A, Pampa Nueva - El Alto (Equipamiento comunitario)	Rafael Sotomayor N° 1864	6079	3344	2001	2837-2
108	Lote N° 7	Dr. Abel Garibaldi N° 1995	6107	3369	2001	2837-10
109	Lote N° 10	Alfonso Néspolo N° 0351				2837-11
110	Lote N° 13 a	Alfonso Néspolo N° 0340				2805-24
111	Lote N° 14 a	Alfonso Néspolo N° 0240				2803-35
112	Equipamiento, Lote 30 de la Manzana "A", Pob. Guañacagua II	Miguel Squella S. J. N° 411	636	265	2002	2885-30

113	Equipamiento, Lote 31 de la Manzana "I", Pob. Cerro Chuño VII	Calle N° 5 N° 119	1458	587	2002	8051-30
114	Posta Rural de Sobraya	Km. 28 del Valle de Azapa S/N	2345	1027	2002	3431-148
115	Equipamiento, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente III	Linderos N° 3778	3652	2316	2003	9152-1
116	Equipamiento, Cjto. Habitacional Tucapel IX	Pasaje 1 con Tobalaba S/N	368	281	2005	7003-56
117	Equipamiento, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente II	Lote 2, Mz. C. Cjto. Habit. Chinchorro Oriente II	370	282	2005	9116-2
118	Equipamiento, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente V	Agustín Marín N° 4260	738	472	2005	9205-18
119	CECOSF "Dr. Miguel Massa"	Francisco Urzúa N° 4241	740	473	2005	9206-17
120	Equipamiento, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente IV	Orozimbo Barbosa N° 3910	742	474	2005	9174-1
121	CECOSF "Dr. René García V."	Capitán Manuel Ávalos N° 1462	2117	1506	2006	2890-1
122	Nuevo Lote Parque Centenario	Avenida España N° 2820	2183	1554	2006	636-5
123	Equipamiento, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente VI	Linderos N° 4126	1332	1130	2007	9240-2
124	CESFAM Punta Norte "Eugenio Petruccelli Astudillo"	Linderos Poniente N° 4752	3364	2723	2008	9373-20
125	Terreno para equipamiento	Francia N° 3670	5364	4402	2008	9003-14
126	Equipamiento comunitario	Los Cipreses N° 2724	740	568	2009	1191-19
127	Equipamiento comunitario	Graneros N° 3466	2789	2089	2009	2866-41
128	Equipamiento	Rodrigo de Araya N° 2474	2790	2090	2009	2048-1
129	Vertedero Municipal	Sector Quebrada Encantada S/N	6328	3199	2010	1001-36
130	Lote N° 33, Reserva SERVIU (Centro Abierto)	Ruta A-27, Sobraya S/N	1934	981	2011	3421-135
131	Lote N° 34, Reserva SERVIU (Equipamiento)					3421-136
132	Equipamiento comunitario (sólo terreno)	Eugenio Guerra Ramírez, esquina Pablo Picasso S/N	2433	1338	2011	2809-79
133	Sitio N° 44 del Loteo San Miguel de Azapa (Equipamiento)	Los Araucanos N° 055	5080	3187	2012	3421-137
134	Sitio N° 46 del Loteo San Miguel de Azapa (Equipamiento)	Los Araucanos N° 019				3421-138
135	Sitio N° 44 del Loteo San Miguel de Azapa (Equipamiento)	Los Araucanos N° 055	5112	3203	2012	3421-137
136	Sitio N° 46 del Loteo San Miguel de Azapa (Equipamiento)	Los Araucanos N° 019				3421-138
137	Equipamiento	Pablo Picasso N° 2162	5533	3511	2012	1533-1
138	Estadio de béisbol	18 de Septiembre N° 2500	5538	3512	2012	1735-2
139	Equipamiento comunitario	Baldomero Lillo N° 1791	5543	3513	2012	1483-1
140	CESFAM Ex Oriente "Enfermera Iris Véliz Hume"	Las Torres, esquina Ramón Barros Luco N° 2685	5548	3514	2012	2079-2
141	Equipamiento comunitario, sector "Villorrio Las Llosyas"	Nueva Tres S/N	638	535	2013	10802-47
142	Equipamiento comunitario, sector "Villorrio Las Llosyas"	Calle Existente y calle Nueva Seis S/N	639	536	2013	10802-49
143	Equipamiento comunitario	Los Laureles (esquina con Los Nogales) N° 2073	37	27	2014	1305-1
144	Equipamiento comunitario (juegos)	José Morales Cares N° 4241	771 vta.	967	2016	9222-18
145	Equipamiento comunitario (sede social)	José Morales Cares N° 4233	772 vta.	968	2016	9222-17
146	Equipamiento comunitario	Rosario Aguirre N° 4252	773	969	2016	9221-22
147	Equipamiento comunitario	José Morales Cares N° 4251	773 vta.	970	2016	9221-21
148	Equipamiento comunitario (multicancha)	Rosario Aguirre N° 4242	774 vta.	971	2016	9222-19
149	Equipamiento comunitario	Anacleto Lagos con Linderos S/N	775	972	2016	9240-2
150	Equipamiento comunitario	José Morales Cares N° 3910	2803	3416	2016	9124-22
151	Nuevo Cementerio Municipal de Arica	Capitán Manuel Ávalos S/N	2863 vta.	3478	2016	8140-4
152	Nuevo Edificio Consistorial IMA	General Pedro Lagos Marchant N° 850	2970	3598	2016	181-1
153	SAR "Iris Véliz Hume" (ex Lote 2, actual Lote fusionado 3A)	Ramón Barros Luco N° 2345	3145	3802	2016	2107-4
154	SAR "Iris Véliz Hume" (ex Lote 3, actual Lote fusionado 3A)		3146	3803	2016	2107-3

155		Yungay N° 216	3500 vta.	3919	2016	22-17
156	Casa Crispieri	Francisco Bolognesi N° 8	3501	3920	2016	22-15
157		Francisco Bolognesi N° 10	3501 vta.	3921	2016	22-16
158	Centro de Innovación Social San Marcos (proyecto PRBIPE)	San Marcos N° 570	3455	3840	2017	46-11
159	Equipamiento N° 1, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente X	Capitán Manuel Ávalos N° 3461	973	1081	2018	9380-31
160	Equipamiento N° 2, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente X	Capitán Manuel Ávalos N° 3483	973 vta.	1082	2018	9387-1
161	Equipamiento N° 3, Cjto. Habitacional Chinchorro Oriente X	Juan de Dios Flores N° 1270	974	1083	2018	9386-39
162	Equipamiento N° 1, Pob. Punta Norte - Casapiente I	Pasaje 5 N° 4450	974 vta.	1084	2018	9347-21
163	Equipamiento N° 2, Pob. Punta Norte - Casapiente I		975	1085	2018	9347-21
164	Sede Social	Pasaje 2 N° 4550	3722 vta.	4128	2018	9453-1
165	Equipamiento	Pasaje 1 N° 4551				
166	Lote Equipamiento 1, Cjto. Habitacional Igualdad para Todos	Pasaje 2 N° 4502	3723	4129	2018	9367-11
167	Lote Equipamiento, Cjto. Habitacional Esperanza Solidaria I	Pasaje 3 N° 4462	3724	4130	2018	9336-27
168	Lote Equipamiento, Cjto. Habitacional Los Andes	Pasaje 3 N° 957*	3724 vta.	4131	2018	9388-1
169	Lote Equipamiento 2, Cjto. Habitacional Los Andes	Diaguitas N° 958	3725	4132	2018	9389-1
170	Equipamiento comunitario	Pablo Picasso N° 1910	1139	1280	2019	2824-1
171	Terreno para ampliación del Cementerio San Miguel de Azapa	Alto San Miguel, Valle de Azapa S/N (1,93 hectáreas)	1668 vta.	1874	2019	3430-519
172		Alto San Miguel, Valle de Azapa S/N (1,07 hectáreas)	1669 vta.	1875	2019	10317-5
173	Equipamiento comunitario	Amador Neghme Norte N° 951	3048 vta.	3386	2019	9392-1
174	Sede Social	Pasaje 1 N° 4460	3049 vta.	3387	2019	
175	Equipamiento 1	Pasaje 2 N° 4461				
176	Equipamiento y Sede Social	El Salvador N° 1487	88	94	2020	1045-1
177	Equipamiento, Sector Villa Esperanza	Linderos N° 4540	93 vta.	100	2020	9462-1
178	Equipamiento	Pasaje Monte Sol N° 4714	295 vta.	333	2020	9396-61
179	Casa de Acogida para Adultos Mayores	Pachama N° 2205	1176 vta.	1295	2020	864-6



II.- BIENES INMUEBLES INSCRITOS A NOMBRE DE LA I. MUNICIPALIDAD DE ARICA ENTRE DICIEMBRE DE 2016 A MAYO DE 2021

Que, desde el mes de diciembre del año 2016 hasta inicios del mes de mayo del año 2021, la Ilustre Municipalidad de Arica ha inscrito en calidad de dueña, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica, un total de 20 bienes inmuebles emplazados en esta comuna.

El detalle, con la descripción de cada inmueble, su dirección, datos de inscripción (foja, número y año) y rol de avalúo, se desglosa en la presente tabla:

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	FOJA	NÚMERO	AÑO	ROL AVALÚO
Centro de Innovación Social San Marcos (proyecto PRBIPE)	San Marcos N° 570	3455	3840	2017	46-11
Equipamiento N° 1 del Conjunto Habitacional Chinchorro Oriente X	Av. Capitán Avalos N° 3461, Pob. Chinchorro Oriente X	973	1081	2018	9380-31
Equipamiento N° 2 del Conjunto Habitacional Chinchorro Oriente X	Av. Capitán Avalos N° 3483, Pob. Chinchorro Oriente X	973 vta.	1082	2018	9387-1
Equipamiento N° 3 del Conjunto Habitacional Chinchorro Oriente X	Juan de Dios Flores N° 1270, Pob. Chinchorro Oriente X	974	1083	2018	9386-39
Equipamiento N° 1 de la Población Punta Norte - Casapiente I	Pasaje 5 N° 4450, Población Punta Norte - Casapiente I	974 vta.	1084	2018	9347-21
Equipamiento N° 2 de la Población Punta Norte - Casapiente I	Pasaje 5 N° 4450, Población Punta Norte - Casapiente I	975	1085	2018	9347-21
Sede Social y Equipamiento de la Población Punta Norte, Villa Nuevo Amanecer II	Pasaje 2 N° 4550 y Pasaje 1 N° 4551, Pob. Punta Norte, Villa Nuevo Amanecer II	3722 vta.	4128	2018	9453-1
Lote Equipamiento 1 del Conjunto Habitacional Igualdad para Todos	Pasaje 2 N° 4502, Sector Punta Norte, Conjunto Habitacional Igualdad para Todos	3723	4129	2018	9367-11
Lote Equipamiento del Conjunto Habitacional Esperanza Solidaria I	Pasaje 3 N° 4462, Sector Punta Norte, Conjunto Habitacional Esperanza Solidaria I	3724	4130	2018	9336-27
Lote Equipamiento 1 del Conjunto Habitacional Los Andes	Pasaje 3 N° 957, Sector Punta Norte, Conjunto Habitacional Los Andes	3724 vta.	4131	2018	9388-1
Lote Equipamiento 2 del Conjunto Habitacional Los Andes	Diaguitas N° 958, Sector Punta Norte, Conjunto Habitacional Los Andes	3725	4132	2018	9389-1

Equipamiento comunitario del Conjunto Habitacional Primavera	Pablo Picasso N° 1910, Conjunto Habitacional Primavera	1139	1280	2019	2824-1
Terreno para ampliación del Cementerio San Miguel de Azapa (sup. de 1,93 hectáreas)	Valle de Azapa, Alto San Miguel S/N	1668 vta.	1874	2019	3430-519
Terreno para ampliación del Cementerio San Miguel de Azapa (sup. de 1,07 hectáreas)	Valle de Azapa, Alto San Miguel S/N	1669 vta.	1875	2019	10317-5
Equipamiento comunitario de la Población Villa Hijos de Caquena	Amador Neghme Norte N° 951, Población Villa Hijos de Caquena	3048 vta.	3386	2019	9392-1
Sede Social y equipamiento 1 de la Villa Estrella de Arica	Pasaje 1 N° 4460 y Pasaje 2 N° 4461, Pob. Punta Norte #150, Villa Estrella de Arica	3049 vta.	3387	2019	-
Equipamiento y sede social de la Población Villa Araucanía	El Salvador N° 1487, Población Villa Araucanía	88	94	2020	1045-1
Lote de Equipamiento del Sector Villa Esperanza	Linderos N° 4540, Manzana B, Sector Villa Esperanza	93 vta.	100	2020	9462-1
Equipamiento de la Población Punta Norte, Villa Monte Sol	Pasaje Monte Sol N° 4714, Población Punta Norte - Villa Monte Sol	295 vta.	333	2020	9396-61
Casa de Acogida para Adultos Mayores	Pachama N° 2205, Población San José	1176 vta.	1295	2020	864-6

III.- BIENES INMUEBLES QUE POR MANDATO LEGAL SON TRASPASADOS POR LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA, ENTRE DICIEMBRE DE 2016 A MAYO DE 2021

Primeramente cabe advertir que, con fecha 24 de noviembre de 2017, fue publicada la Ley N° 21.040, que ha creado una nueva institucionalidad en Chile para la Educación Pública, y cuyas disposiciones transitorias, en concreto, su artículo cuarto transitorio, establecen el traspaso del servicio educacional que prestan las municipalidades, a los Servicios Locales de Educación Pública (SLEP), en la oportunidad, forma y condiciones establecidas.

En ese orden de ideas, en su artículo undécimo transitorio, la referida Ley dispone que para los efectos del traspaso del servicio educacional, **estarán afectos a la prestación de dicho servicio los bienes inmuebles pertenecientes a órganos de la Administración del Estado o a sus órganos dependientes, tales como las corporaciones municipales**, en los cuales, al 31 de diciembre de 2014, desarrollan sus funciones los establecimientos educacionales que se traspasen de conformidad al artículo noveno (transitorio). El numeral primero de este artículo establece que, tratándose de los inmuebles de propiedad de una municipalidad o de otro órgano de la Administración del Estado, serán traspasados al Servicio Local que corresponda. En el presente caso, **los inmuebles de propiedad de la Ilustre Municipalidad de Arica serán traspasados al Servicio Local de Educación Pública (SLEP) Chinchorro.**

Asimismo, el artículo vigésimo segundo del mismo cuerpo legal, refiere que el Conservador de Bienes Raíces y/o el Servicio de Registro Civil e Identificación con competencia en el territorio en que se emplacen los Servicios Locales respectivos, deberán practicar las inscripciones y subinscripciones que correspondan producto del traspaso, respecto de los bienes muebles e inmuebles afectos a la prestación del servicio educacional.

En consecuencia, se desprende que la ley –en este caso, la Ley N° 21.040– es la que ha mandatado a este Municipio el traspaso de los bienes inmuebles, en los que se presta el servicio educacional referido, que en el caso específico, corresponde a la totalidad del respectivo terreno, o bien, una parcialidad de éste, pero siempre aquella en que se emplace el establecimiento educacional.

Así las cosas, en el caso de la Ilustre Municipalidad de Arica, tenemos que estos **inmuebles constan en 49 inscripciones de dominio**. A su vez, en estos 49 inmuebles, se emplaza un total de 39 establecimientos educacionales, que comprenden jardines infantiles VTF, escuelas y liceos, administrados por el extinto Departamento de Administración de Educación Municipal (DAEM) Arica, cuyo servicio educacional e inmuebles son objeto de traspaso al SLEP Chinchorro.

Se hace presente que, sin perjuicio de permanecer dichos inmuebles inscritos en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica a nombre de esta Municipalidad de Arica a la presente fecha, lo relevante es que

existe un mandato legal que dispone el traspaso del servicio educacional, incluso el inmobiliario; **por tanto, para los efectos del presente informe, dichos inmuebles se entienden ya traspasados por esta Corporación Edilicia, durante el período de vigencia que comprende el mes de diciembre de 2016 al mes de mayo de 2021.**

Cabe advertir que cada establecimiento se emplaza en un determinado terreno o bien raíz, inscrito en el Registro de Propiedad con dominio en favor de la Ilustre Municipalidad de Arica. Sin embargo, se pueden apreciar los casos en que un mismo establecimiento educacional se encuentra emplazado en dos o más terrenos, cada uno con diferentes inscripciones de dominio, como ocurre con la Escuela "República de Israel" D-4, el Liceo Integrado "Eduardo Frei Montalva" o el Liceo "Antonio Varas de la Barra" B-4. Viceversa, se verifican casos de dos establecimientos educacionales emplazados en un mismo terreno, con una misma inscripción de dominio, como sucede con la Escuela "República de Francia" D-6 y la Escuela "Rancagua" D-14, o bien, con la Escuela Especial "Ricardo Olea Guerra" F-22 y la Escuela "Manuel Rodríguez Erdoyza" D-11. Y excepcionalmente se tienen los casos del Centro de Capacitación Laboral "Reino de Bélgica", el Liceo "Octavio Palma Pérez" A-1 o el Liceo "Jovina Naranjo Fernández" A-5, que se encuentran emplazados en un predio a mayor cabida y de los cuales se requiere un levantamiento topográfico y subdivisión, de manera previa a la inscripción definitiva a nombre del SLEP Chinchorro.

En definitiva, conforme a la tabla que se expone a continuación, se individualiza cada establecimiento educacional y la dirección en que se emplaza, además de su rol de avalúo, en orden cronológico a su inscripción de dominio, esto es, desde el que presenta la inscripción más antigua hasta el que presenta la inscripción más reciente en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Arica (a nombre de la I. Municipalidad de Arica):

DESCRIPCIÓN	DIRECCIÓN	FOJA	NÚMERO	AÑO	ROL AVALÚO
Liceo "Jovina Naranjo Fernández" A-5 *	Juan Noé N° 555	44 vta.	137	1906	136-1
Liceo "Octavio Palma Pérez" A-1 *	Santa María N° 1697				350-2
Centro de Capacitación Laboral "Reino de Bélgica" *	Pedro Aguirre Cerda N° 2123	596	614	1974	996-3
Escuela "Carlos Condell de la Haza" G-8	Km. 10 del Valle de Lluta S/N	2805 vta.	1534	1982	3003-30
Escuela "Molinos" G-117	Km. 55 del Valle de Lluta, Molinos S/N	2807 vta.	1535	1982	3210-90
Escuela "Humberto Valenzuela García" D-18	Codpa N° 2300	2809	1536	1982	880-1
Escuela "Esmeralda" E-5 *	José Joaquín Vallejos N° 106	5687 vta.	3697	1982	430-1
Escuela "Chaca" G-55 *	Hijuela N° 22, Km. 50 del Valle de Chaca S/N	2450	2229	1987	5100-50
		1432	393	1992	
Escuela "República de Israel" D-4	Antofagasta N° 1829, Población Magisterio	2880	1847	1988	493-1
	Magallanes N° 1870, Población Magisterio	3643	2330	1988	493-5

Liceo Politécnico de Arica A-2	18 de Septiembre N° 2221	3641 vta.	2329	1988	557-1
Escuela "Dario Salas Díaz" F-3	Km. 4 del Pago de Gómez, Valle de Azapa S/N	3644 vta.	2331	1988	3400-27
Liceo Agrícola "José Abelardo Núñez"	Km. 12 del Valle de Azapa, San Miguel de Azapa S/N	3645 vta.	2332	1988	3421-67
Escuela "Pedro Lagos Marchant" D-7	Sotomayor N° 1639, Población Cerro La Cruz	3647	2333	1988	1406-1
Centro de Prácticas "Las Maitas" del Liceo Agrícola "José Abelardo Núñez"	Km. 10 de Las Maitas, Valle de Azapa S/N	3648	2334	1988	3420-88
Escuela "Carlos Guirao Massif" D-23 (ex Lincoyán)	Lincoyán N° 1853, Población Maipú Oriente	3649	2335	1988	563-1
Escuela "Regimiento Rancagua" D-14	Santa María N° 1550	3656	2341	1988	190-1
Escuela "República de Francia" D-6	María Ilija del Pino N° 728				190-1
Escuela "Comandante Juan José de San Martín" D-17	Ángel Brass N° 2545, Población Chile	3657 vta.	2342	1988	1145-1
Escuela "General Manuel Baquedano González" G-20	Km. 37 del Valle de Lluta S/N	3658 vta.	2343	1988	3100-10
Escuela "Jorge Alessandri Rodríguez"	Diaguitas N° 881	3917 vta.	2023	1989	2596-1
Escuela "Rómulo Peña Maturana" D-12	Las Acacias N° 2283	4540	2483	1992	1838-1
Liceo "Antonio Varas de la Barra" B-4	Loa N° 2200, Población Chile	4541	2484	1992	1145-10
	Alfredo Thomas N° 2175, Población Chile	3886	2666	1998	1145-6 1145-7
Parvulario "Ignacio Carrera Pinto" G-27 *	El Pedregal N° 3415, Población Nueva Esperanza	2787	1869	1998	1594-11
Escuela "Manuel Rodríguez Erdozsa" D-11 *	José Manuel Balmaceda N° 2450	27	23	1999	1255-2
Escuela "Doctor Ricardo Olea Guerra" F-22 *	José Manuel Balmaceda N° 2480				1255-3
Escuela "Pampa Algodonal" G-31	Reserva Cora, N° 2, Pampa Algodonal. Km. 45 S/N	74	60	1999	3440-80
Colegio Integrado "Eduardo Frei Montalva"	San Marcos N° 611	4786	2246	2000	57-1
	General Lagos N° 242	4787	2247	2000	
	General Lagos N° 266	4788	2248	2000	
	General Lagos N° 272	4789	2249	2000	
	Blanco Encalada N° 267	4790	2250	2000	
	Blanco Encalada S/N	4791	2251	2000	
	Blanco Encalada S/N	4792	2252	2000	
	Blanco Encalada S/N	4793	2253	2000	
	Blanco Encalada S/N	4794	2254	2000	
	Blanco Encalada S/N	4795	2255	2000	
	San Marcos N° 611	5126	2540	2000	
Colegio "Centenario de Arica" D-91	El Roble N° 4016, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez	6103	3365	2001	2423-1
Escuela "Gabriela Mistral" D-24	Cancha Rayada N° 3561, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez	6104	3366	2001	2300-2
Escuela "Ignacio Carrera Pinto" G-27	El Pedregal N° 3410 - 3450, Población Nueva Esperanza	33	30	2002	1589-1
Escuela "América" E-26	Capitán Manuel Avalos N° 2606	34	31	2002	1260-1

Liceo Artístico "Doctor Juan Noé Crevani"	Barros Arana N° 2154, Población Juan Noé	166	144	2002	770-1
Escuela "Subteniente Luis Cruz Martínez" D-16 *	Real Armada N° 1459, Población Eduardo Frei	167	145	2002	1924-1 1930-1
Escuela "España" G-28 *	Sobraya, Km. 28 del Valle de Azapa S/N	2345	1027	2002	3431- 148
Escuela "José Miguel Carrera" D-10	Oscar Belmar N° 230, Población Saucache Sur	3969	1762	2002	1711-1
Escuela "Tucapel" D-21	Tucapel N° 2075	4169	1911	2002	831-1
Escuela "Ricardo Silva Arriagada" E-15	Abraham Medina N° 1760	105	94	2003	557-2
Escuela "República de Argentina" E-1	Rómulo Peña N° 1275	1109	604	2004	684-1
Liceo "Pablo Neruda"	Andalén N° 773, Población Cardenal Raúl Silva Henríquez	1940	1533	2013	2230-4

NOTA: se indican con asterisco aquellos establecimientos educacionales emplazados en inmuebles a mayor cabida y/o que requerirán subdivisión; por tanto, en dichos casos, el traspaso en dominio no abarca la totalidad del inmueble inscrito a nombre del Municipio, sino únicamente el espacio en que se emplaza el respectivo establecimiento, conservando esta Corporación Edilicia el dominio sobre el resto de la propiedad.

Es todo cuanto informo para su conocimiento.

Saluda cordialmente,


MARCO ORTEGA MARTÍNEZ
ABOGADO
ASESORÍA JURÍDICA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ARICA

MOM.-



Ilustre Municipalidad de Arica



@MuniArica

Municipalidad de Arica
Dirección: Rafael Sotomayor #415
Teléfono: (56) 2 206000
www.muniarica.cl