incluye modificaciones de

Antecedentes del Proyecto NOMBRE DEL PROYECTO:

mitigación contempladas en el

(Documento o Tipo de Garantía)

m², y las obras de

, según consta en

(Ejecutadas o Caucionadas)

NÚMERO DE CERTIFICADO

FECHA

ROL SII

26 MAR. 2024

5 6 4 2 - -

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

## MODIFICACION EDIFICACIONES EXISTENTES QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

ARICA

	REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA
	VISTOS
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
C)	Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de Modificación de edificaciónes
	existentes que no alteren su estructura, que correspondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
D)	La solicitud de recepción definitiva de Obra Menor debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente  N° 120 ingresada con fecha 16-feb-2024
E)	El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
F)	El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
G)	El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso incluidas sus modificaciones, (cuando la obra hubiere contado con tal profesional).
H)	La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
1)	Los antecedentes que comprenden el expediente ARCHIVO N° 959
J)	Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
	Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es
	exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):
	Crecimiento Urbano por Densificación
	Cesión de terrenos (*)
	Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ , según GIM N°: , de fecha:
	Otro (especificar)
	(*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de
	condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.
	(**) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.
	RESUELVO
1.	Otorgar certificado de Recepción definitiva  TOTAL  (Total o Parcial)  (Total o Parcial)
	destinada a EQUIP. COMER ubicada en calle/avenida/camino DIEGO PORTALES N° 640, LOCAL A-1005
	Lote N° S/N manzana S/N localidad o loteo EX CUARTEL "SAN JOSE"
	sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que (Urbano o Rural)

m² de la edificacion existente de una superficie edificada total de 142,58

DATOS DEL PROPIETARIO:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U	J.T.
NUEVOS DESARROLLOS S.A.		76.882.330-8	9=
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U	J.T.
MARCELA CERDA SANCHEZ			
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
DIEGO PORTALES	640		

Plazos de la autorización:

(EISTU - IMIV - IVB)

Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

de fecha

(Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

COMU	JNA	CORREO EL	ECTRÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TELÉFO	NO CELULAR	
ARICA								
ERSONERÍA DEL	REPRESENTANT	E LEGAL :	SE ACREDITO	MEDIANTE PO	DDER ESPECIAL			
						DE FECHA 1	7/11/2022	
NDIVIDUALIZACIÓI	N DE LOS PROFE	SIONALES						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)							R.U.T	
SINGULAR INVERSIONES LIMITADA						76.176.079-3		
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						R.U.T		
UAN MANUEL F	RAMIREZ MIRAN	IDA						
OMBRE DEL CON	UCTOU CTOD	o Mipth to Mentors		No. of the last			R.U.T	
		IDA	HE HE WALL				100,1	
UAN MANUEL R	RAMIREZ MIRAN	IDA				N. C.	NAVI OF OLOTOO	
OMBRE DEL INSI	PECTOR TÉCNIC	DE OBRA (cuan	do corresponda)			CATEGORÍA	CIÓN REGISTRO N°	
						DECISTRO	CATEGORÍA	
OMBRE DEL REV	/ISOR INDEPEND	IENTE (cuando co	rresponda)			REGISTRO	CATEGORIA	
			LDEL DROVEGEO	DE ODDA MENO	D DE MODIFICAC	HON DE EDIEIGAGI	ON EXISTENITE OF	
CARACTERÍSTICA IO ALTEREN SU E		JE LA RECEPCION	DEL PROYECTO	DE ORKY WENO	K DE MODIFICAC	ION DE EDIFICACI	ON EXISTENTE QU	
NTECEDENTES I	DEL PERMISO							
PERMISO QUE SE	RECIBE			NÚMERO	FECHA	SUP	.TOTAL(m²)	
OBRA MENOR				9714	26/11/2018	142,58		
	I PROVECTO RE	SOLLICIÓN Nº			FECHA			
AODIFICACION DE	E I IIO I E O I O I III				The state of the s			
ODIFICACION DE								
MODIFICACIONES		.2.8. OGUC) (Espe						
MODIFICACIONES		.2.8. OGUC) (Espe						
MODIFICACIONES RESOLUCION D	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe		SUPERFICI	E MODIFICADA		DESTINO	
MODIFICACIONES RESOLUCION D	OM.N°6357.DE.I	.2.8. OGUC) (Espe	24	SUPERFICI				
MODIFICACIONES RESOLUCION D	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe	24	SUPERFICI		ario agregar más informac		
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe	24	SUPERFICI	(S) es neces	ario agregar más informac	ión utilce el espacio para	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe	24	SUPERFICI	(Si es neces (Articu		ión utilice el espacio para	
RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe FECHA 25/03/20	24 ☑ NO	DOCUMENTO	(Si es neces (Articu	ario agregar más informac	ión utilice el espacio para	
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR  BREVE DESCRI  OBR	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Espe FECHA 25/03/20	24 NO NO que que las obras se	DOCUMENTO	(Si es neces (Articu OS onforme al permiso	ario agregar más informac los 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 6.9 aprobado, incluidas	ión utilice el espacio para  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C  sus modificaciones	
RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR	OM N°6357 DE I	.2.8. OGUC) (Especial Control	Que que las obras si GUC).	DOCUMENTO e han ejecutado co	(Si es neces (Articu OS onforme al permiso	ario agregar más informac	ión utilice el espacio para  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C  sus modificaciones	
RECEPCIÓN PARCEARTE A RECIBIR  BREVE DESCRI  OBR	OM N°6357 DE I	ARON  aritecto que certifica segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segepetor Técnico de	que que las obras si GUC). e, si lo hubiere, que gún inciso segundo Obras, si correspoi	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale que	(Si es neces  (Articu  OS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec	ario agregar más informaciones 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.8 aprobado, incluidas utado conforme al procutaron conforme a locutaron confor	ión utilice el espacio para  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C  sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas	
RECEPCIÓN PARCEARTE A RECIBIR  BREVE DESCRI  OBR	OM N°6357 DE I	ARON  Quitecto que certifica segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo aplicables a la ejector Técnico de aplicables a la ejector.	que que las obras si GUC). e, si lo hubiere, que gún inciso segundo Obras, si correspoi	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale que	(Si es neces  (Articu  OS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec	ario agregar más informaciones 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.8.  aprobado, incluidas utado conforme al per	ión utilice el espacio para  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C  sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARCEARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR	OM N°6357 DE L  CIAL  PCIÓN DE LAS  LAS  QUE SE ADJUNTA  Informe del An  (según inciso informe del Re  informe del Insonstrucción a  segundo Art. 1  Declaración ju	ARON  quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo art. 144 LGUC).	que que las obras si GUC). e, si lo hubiere, que jún inciso segundo Obras, si correspor ución de la obra y a instructor a cargo de	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand	(Si es neces  (Articu  DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec  rucción aprobado,	ario agregar más informaciones 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.8 aprobado, incluidas utado conforme al procutaron conforme a locutaron confor	ión utilice el espacio para 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in	
BREVE DESCRI	OM N°6357 DE I	ARON  quitecto que certifica segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC).  rada simple del conún inciso tercero A	que que las obras si GUC). e, si lo hubiere, que jún inciso segundo Obras, si correspoi ución de la obra y a	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand	(Si es neces  (Articu  DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec  rucción aprobado,	ario agregar más informaciones se s	ión utilice el espacio para  9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C  sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR ANTECEDENTES	OM N°6357 DE I	ARON  ARON  Quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciónes (segundo Art. 144 LGUC).  Grada simple del conún inciso tercero A	que que las obras se GUC). e, si lo hubiere, que jún inciso segundo Obras, si correspor ución de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand )	(Si es neces  (Articu  OS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec rucción aprobado,  o que las medidas	ario agregar más informaciones de securidades de gestión y de control agregativo de ge	ión utilice el espacio para 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR ANTECEDENTES O	OM N°6357 DE I	ARON  ARON  Quitecto que certificasegundo Art. 144 L evisor independient modificaciones (see applicables a la eject 44 L GUC).  Irada simple del conjún inciso tercero A de evacuación ingo de evacuación i	Que que las obras se GUC). e, si lo hubiere, que pún inciso segundo Obras, si correspondición de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo de gresado al cuerpo de la cuerp	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe	(Si es neces  (Articu DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec rucción aprobado, o que las medidas  ctivo (según inciso terc	ario agregar más informaciones 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 6.9 aprobado, incluidas autado conforme al la incluidas sus modifio de gestión y de conforme a conforma de gestión y de conformación de gestión de gestión y de conformación de gestión y de conformación de gestión de ge	ión utilice el espacio para 9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la C sus modificaciones ermiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in	
RECEPCIÓN PARCE A RECIBIR OBREVE DESCRI	OM N°6357 DE L  CIAL  PCIÓN DE LAS  LAS  QUE SE ADJUNTA  Informe del An (según inciso Informe del Re incluídas sus i Informe del In construcción a segundo Art. 1  Declaración ju aplicadas (seg Libro de obras  Copia del Plar Informe favora	ARON  quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones a la eject. 44 LGUC).  Trada simple del conún inciso tercero A de evacuación ingola del proyectista	que que las obras se GUC): e, si lo hubiere, que obras, si correspondición de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo de de telecomunicaciones.	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe	(Articulos (Articulos (Articulos (Articulos (Articulos obras se han ejecute las obras se ejecutucción aprobado, o que las medidas (Ctivo (según inciso tero las mediciones de la mediciones de las mediciones de la medic	ario agregar más informaciones de servicios 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.8 aprobado, incluidas utado conforme al produtaron conforme a lincluidas sus modifio de gestión y de conformación de gestión de gest	ermiso aprobado, as normas técnicas caciones. (según in trol de calidad fuero	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARC PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR	OM N°6357 DE.I  CIAL  PCIÓN DE LAS  AS  QUE SE ADJUNTA  Informe del An  (según inciso:     Informe del Ins     construcción a     segundo Art. 1     Declaración ju     aplicadas (seg     Libro de obras  Copia del Plar     Informe favora     Resolución de	ARON  quitecto que certifica segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC).  rada simple del conún inciso tercero A de evacuación ingise del proyectista e calificación ambie	que que las obras si GUC). e, si lo hubiere, que jún inciso segundo Obras, si correspoi ación de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo de telecomunicación tal favorable del p	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale que l permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe enes y Registro de royecto, cuando pr	(Articulos Services (Articulos Services Articulos Services Articulos Articul	ario agregar más informaciones de securidades de la Ley 19.3 aprobado, incluidas sutado conforme al productaron conforme a lincluidas sus modifio de gestión y de conformaciones de la RIT de su puntos de la RIT 25 bis de la Ley 19.3	en de calidad fuero  con de calidad fuero	
RESOLUCION D RECEPCIÓN PARO PARTE A RECIBIR BREVE DESCRI OBR	OM N°6357 DE I	ARON  quitecto que certificasegundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (segundo Art. 144 LGUC).  rada simple del conún inciso tercero Art.  de de evacuación inciso del proyectista e calificación ambiesente municipal al di	que que las obras se GUC). e, si lo hubiere, que jun inciso segundo Obras, si corresporución de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo di de telecomunicacion tal favorable del pia del Arquitecto y di	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe enes y Registro de royecto, cuando pr emás profesionale	(Si es neces  (Articu DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec rucción aprobado,  o que las medidas  ctivo (según inciso tero las mediciones de roceda según Art. 2  es que concurren c	ario agregar más informaciones de servicios 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.8 aprobado, incluidas utado conforme al produtaron conforme a lincluidas sus modifio de gestión y de conformación de gestión de gest	en de calidad fuero  con de calidad fuero	
RECEPCIÓN PARCE PARTE A RECIBIR OBREVE DESCRITORES OF THE PARTE OF THE	OM N°6357 DE I	ARON  Quitecto que certificación ambie del proyectista e calificación ambie ente municipal al di inscripción vigente.	Que que las obras se GUC).  e, si lo hubiere, que gún inciso segundo Obras, si correspondición de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo di de telecomunicación tal favorable del pua del Arquitecto y de del Revisor Independental	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu l permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe enes y Registro de royecto, cuando pr lemás profesionale endiente, cuando p	(Si es neces  (Articu DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec  rucción aprobado,  o que las medidas  ctivo (según inciso tero las mediciones de roceda según Art. 2  es que concurren co	ario agregar más informaciones de securidades de la Ley 19.3 aprobado, incluidas sutado conforme al productaron conforme a lincluidas sus modifio de gestión y de conformaciones de la RIT de su puntos de la RIT 25 bis de la Ley 19.3	en de calidad fuero  con de calidad fuero	
OBR	OM N°6357 DE L  CIAL  PCIÓN DE LAS  TAS  QUE SE ADJUNTA  Informe del An   (según inciso e   incluídas sus i   informe del Re   incluídas sus i   informe del Inseconstrucción a   segundo Art. 1  Declaración ju   aplicadas (seg   Libro de obras    Copia del Plar   Informe favora   Resolución de   Fotocopia pate   Certificado de   Certificado de	ARON  quitecto que certific segundo Art. 144 Levisor independient modificaciones (se aplicables a la eject. 44 LGUC).  rada simple del conún inciso tercero A de evacuación ingo ble del proyectista e calificación ambie ente municipal al di inscripción vigente inscripción vigente enteres a calificación vigente enteres	que que las obras se GUC). e, si lo hubiere, que jun inciso segundo Obras, si corresporución de la obra y a instructor a cargo de rt. 143 de la LGUC gresado al cuerpo di de telecomunicacion tal favorable del pia del Arquitecto y di	DOCUMENTO e han ejecutado co e certifique que las Art. 144 LGUC). nde, que señale qu i permiso de const e la obra, afirmand ) e bomberos respe enes y Registro de royecto, cuando pr emás profesionale endiente, cuando p itico de Obra, cuan	(Si es neces  (Articu DS  onforme al permiso  obras se han ejec  ue las obras se ejec rucción aprobado, o que las medidas  ctivo (según inciso tero las mediciones de roceda según Art. 2 es que concurren co proceda. do proceda.	ario agregar más informaciones de la conformación de gestión y de conforme al la conformación de gestión y de conformación de gestión de gestión y de conformación de gestión	e 4., 5.9.6., y 5.9.7. de la Constitución de calidad fuero constit	

	Comprobante Total de Derech	os Municipales en cas	o de haber convenio	o de pago.			
	Otros(indicar):						
	CERTIFICADO	os	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA	
Ø	Certificado de dotación de a alcantarillado emitido por la sanitarios o por la autoridad corresponda.	empresa de servicios		AGUAS DEL ALTIPLANO	25	09/02/2024	
✓	Documentos a que se refier 5,9.3. de la OGUC de instali interiores e instalaciones int cuando proceda.	aciones eléctricas		SEC	2958028	16/10/2023	
	Declaración de instaciones o calefacción, central de agua acondicionado, emitida por o proceda.	caliente y aire					
	Certificado de ensaye de los materiales empleados en la	ACRES TO A SECURE AND A SECURE					
	Certificado que señale la rep pavimentos y obras de orna anterioridad al otorgamiento espacio público que enfrent corresponda. Ver Circulares DDU 32	to existentes con del permiso, en el a al predio. (Cuando					
	Certificado que acredita que edificación se encuentra reg de Proyectos Inmobiliarios ( decreto N° 167 de 2016, reg 20.808 (Cuando corresponda)	istrado en el Registro RPI), señalado en el					
		MACHICA ESTABLE	PLANOS				
	Planos correspondientes al	proyecto de Telecomu	nicaciones.				
	Planos correspondientes al Plano de evacuación, integr			onda)			
MODIFICACIONES				onda)			
MODIFICACIONES	Plano de evacuación, integr MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)		Jación (cuando correspo		N		
MODIFICACIONES  PLANO N°	Plano de evacuación, integr MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ante del Plan de evacu	Jación (cuando correspo		N		
PLANO N°	Plano de evacuación, integr MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ante del Plan de evacu	Jación (cuando correspo		N		
PLANO N°	Plano de evacuación, integr S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE P	ante del Plan de evacu	uación (cuando correspo		N SAG: Servicio Agríco	ola y Ganadero	
PLANO N°  GLOSARIO:	Plano de evacuación, integr 6 MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE P	PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	uación (cuando correspo	REGAN O ELIMINA		416.114.435.444	
PLANO N°  GLOSARIO:  D.F.L.: Decreto con Fit  D.S: Decreto Supremi	Plano de evacuación, integr S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE P LISTADO DE P LISTADO DE P LISTADO DE P LISTADO DE P	PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agríco	Regional Ministerial	
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fi	Plano de evacuación, integro MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE P  LISTADO DE P  uerza de Ley o pacto Sistema Transporte Urbano nservación Histórica	IVB: Informe Vial Bás LGUC: Ley General of MH: Monumento Hiss MINAGRI: Ministerio	MPLAZAN, SE AGF	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agríco SEREMI: Secretaría I SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministerial valuación de Impacto	
GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fi D.S: Decreto Supremi EISTU: Estudio de Im ICH: Inmueble de Cor	Plano de evacuación, integro MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE P  L	IVB: Informe Vial Bás LGUC: Ley General MH: Monumento Hist MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de	MPLAZAN, SE AGE  sico de Urbanismo y Construtórico de Agricultura.	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agríco SEREMI: Secretaría I SEIM: Sistema de Ev Movilidad.	Regional Ministerial valuación de Impacto	

Se recibe el Permiso de edificación N°9714 de fecha 26.11.18, que aprobó efectuar obra menor Modificación sin Alterar la Estructura, con destino comercio en Local A-1005, ubicado en el primer nivel, proyecto de habilitación local comercial perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Edificación N° 17.403 de fecha 28/12/2015, que aprueba una superficie de 48.583,8 m2 con destino Equipamiento Comercial.

Modificación de Permiso de Edificación N° 17.757 de fecha 23/11/2017, que aprueba una superficie total de 50.915,50 m2 con destino Equipamiento Comercial.

Recepción final parcial N° 11.830 de fecha 11/04/2018, que recepcionó 47.415,10 m2, con destino Equipamiento Comercial.

La recepción de la habilitación del local de una superficie de 142,58 m2 corresponde lo siguiente: 1° nivel:(98,26 m2): 2 Comedores, Sala de basura, Desconche, Cocina caliente, Cocina fria, Sector congeladora, Escalera. Altillo :(44,32 m2): Bodega, Baño personal (2), Lockers, Bodega.

La Modificación sin Alterar la Estructura, que se aprueba en este acto se encuentra detallada en presupuesto y planos. :: Finalmente, el Local A-1005, con destino comercio, queda habilitado y recepcionado para un módulo comercial de 142, 58 m2 perteneciente al centro comercial Mall Plaza, ubicado en Av. Diego Portales N° 640, Arica.

## NOTAS:

- Los profesionales que intervienes en el proyecto son:

Arquitecto: Juan Ramirez Miranda Constructor: Juan Ramirez Miranda

Presenta informe en cumplimiento del Art. 144 de la LGUC y Art. 5.2.6 OGUC
Presenta Informe de la medidas de gestion y control de calidad por el profesional constructor.
Cuenta Certificado de instalaciones de agua potable y alcantarillado N°25 de fecha 02.02.24
Cuenta con TE1 N°2958028 de fecha 16.10.23
Aplica Art. 5.2.8 OGUC, Segun Resolución DOM N°6357 de fecha 25/03/2024.
El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
Cancela derechos municipales, segun boletín N°7351277 de fecha 14/03/2024.

Archivo N° 959

CIP N°58220 de fecha 21.06.17

JRAP MIDZIG

C/ON DE MAN BODRIGO ARCAYA PUEN

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES