

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2
 MODIFICACION sin alterar estructura
 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ARICA

REGION DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO
 RURAL

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 5641 - - |
| Fecha de Aprobación |
| 22 MAR. 2024 |
| ROL S.I.I |
| 1126-8 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 196 DE 13/03/2024
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° -- de fecha -- (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° K-4326
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
 de la obra menor destinada a COMERCIO
 ubicada en calle/avenida/camino LIBERTAD N° 2482-2484
 Lote N° 9 manzana M localidad o loteo CHILE sector URBANO
(urbano o rural)
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

--
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial --

3.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|--|------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| [REDACTED] | [REDACTED] | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| LEONTINA VERA GOMEZ | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) | R.U.T. | | |
| RICARDO GODOY ORDOÑEZ | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde) | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | | |
| | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | |

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN
ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| Nº DE PERMISO | FECHA | SUPERFICIE A RECEPCIONAR | DESTINO |
|---------------|------------|--------------------------|----------|
| 10163 | 28/12/2023 | 7,84 m2 | Comercio |
| RESOLUCIÓN N° | | FECHA: | |

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes. |
| <input type="checkbox"/> | Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente (cuando concurra) |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda) |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago |

Detalle del proyecto:

Se recibe el Permiso de edificación N°10163 de fecha 28.12.23, que aprobó realizar obra menor, ampliación de 7,84 m2 con destino bodega en local comercial en 2 pisos de altura.
Rol SII N° 1126-18

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes
PC N°2459 del 05.04.78 por una superficie de 92,06 m2 destinado a vivienda.
PC N°8505 del 18.10.98 por una superficie de ampliación de 9,90 m2 destinado a comercio.
RF Parcial N° 5374 del 11.11.93 que recibe 21,58 m2 destinados a comercio (local comercial y baño) quedando pendiente vivienda de 80,32 m2.

*La ampliación que se recibe en este acto correspondiente a 7,84 m2 destinado a bodega en segundo nivel e instalación de escalera en primer nivel corresponde al recinto comercio recepcionado mediante RFP N°5374/93.

:: La propiedad destinada a vivienda y comercio en dos pisos queda con una superficie total de 109,80 m2 en un terreno de 160 m2.

1 piso : Comercio de 21,58 m2 : local comercial, baño, escalera
Vivienda de 80,32: estar, 3 dormitorios, comedor, cocina, baño.
2 piso : Comercio de 7,84 m2: bodega.

:: Finalmente la propiedad queda recibida con 29,48 m2 para el recinto de local comercial, quedando pendiente 80,32 m2 destinados a la vivienda.

NOTAS:

- Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Ricardo Godoy Ordoñez
Constructor : Ricardo Godoy Ordoñez

- Presenta informe en cumplimiento del Art. 144 de la LGUC y Art. 5.2.6 OGUC
- Presenta Informe de las medidas de gestión y control de calidad por el profesional constructor.
- Cuenta Certificado de instalaciones eléctricas TE1 N°3024968 de fecha 23.01.24
- Presenta Libro de Obras.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.
- Cancela derechos municipales según GIM N°7351589 de fecha 15/03/2024.

K-4326
C/P N°123427 de fecha 10.04.23



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JRAP/MNDZ/cfv.