

**RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ARICA

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>18936</b>         |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>09 AGO. 2024</b>  |
| ROL S.I.I.           |
| 9372-6               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON. N° 457 DE 18/06/24
- D) El certificado de informaciones previas N° 93776 de fecha 17-mar-2020 (vigente a la fecha de esta resolución ).
- E) El informe favorable de Revisor Independiente N° MP4552 de Fecha 29-jul-2024 (cuando corresponda)
- F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° I-212-0721 de Fecha 17-abr-2024 (cuando corresponda)
- G) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea. (cuando corresponda)
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
  - Resolución N° de fecha ,emitido por que aprueba el IMIV.
  - Certificado N° de fecha ,emitido por que implica silencio positivo.
  - Certificado N° de fecha ,emitido por que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar)

**RESUELVO:**

- 1 Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) PERMISO DE EDIFICACION N°18.516 DE FECHA 17/08/2021  
 Ubicado en la calle / avenida/ camino CINCO ORIENTE N° 4899  
 Lote N° H4-2 , Manzana , loteo o localidad CHACALLUTA  
 sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° 457/24
- 2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales :  
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC  
 plazos de la autorización especial (si corresponde)  
 ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC
- 4 Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO : CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO NORTE II

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|  |   |                      |                         |
|--|---|----------------------|-------------------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b> |   | <b>R.U.T.</b>        |                         |
| SERVIU REGION DE ARICA Y PARINACOTA          |   | 61.813.000-2         |                         |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>   |   | <b>R.U.T.</b>        |                         |
| GLADYS ACUÑA ROSALES                         |   | [REDACTED]           |                         |
| <b>DIRECCIÓN:</b> Nombre de la vía           | N°  | Local/ Of/ Depto     | Localidad               |
| 18 DE SEPTIEMBRE                             | 122                                       |                      |                         |
| <b>COMUNA</b>                                | <b>CORREO ELECTRÓNICO</b>                 | <b>TELÉFONO FIJO</b> | <b>TELÉFONO CELULAR</b> |
| ARICA  | GACUNA@MINVU.CL                           | 582391075            |                         |
| <b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :</b>  | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ |                      |                         |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |              |
|--|--------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO</b> (cuando corresponda) | <b>R.U.T</b> |
|  |              |
| <b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>                           | <b>R.U.T</b> |
| DANIEL AHUMADA JONES   | [REDACTED]   |
| <b>NOMBRE DEL CALCULISTA</b>   | <b>R.U.T</b> |
| JIMMY HERNAN ASTORGA FAUNDEZ   | [REDACTED]   |
| <b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>  | <b>R.U.T</b> |
| GONZALO ANDRES RIVEROS FERRARI   | [REDACTED]   |



|  |                      |           |
|--|----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA   | INSCRIPCIÓN REGISTRO |           |
|  | CATEGORÍA            | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO             | CATEGORÍA |
| RICARDO KLEIN GUIÑERMAN  | 25-13                | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO             | CATEGORÍA |
|  | 016                  | PRIMERA   |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T                |           |
| HANS WERNER BECKS OHACO  | [REDACTED]           |           |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)                          | <input type="checkbox"/> TODO          | <input type="checkbox"/> PARTE          | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO              |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO                                | 11%                                     | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)                                      |
|   | MODIFICACIÓN                           | 11%                                     | PERMISO 195,98 H/H<br>MODIFICACIÓN 308,94 H/H                                  |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO            | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ  | explicitar: densificación/extensión) EXTENSION                                 |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA   | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO             | LOTEO DFL 2 <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO |
| PROYECTO, se desarrolla en etapas:  | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> NO             | Cantidad de etapas 4   |
| Etapas EJECUTADAS (indicar)   | 4                                      | Etapas por ejecutar                     | 4  |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC         |  | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |  |

5.1 SUPERFICIES

| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO              |                  |                    |                                |
|--|--|--|------------------|--------------------|--------------------------------|
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN                          |  | M2                                       |                  |                    |                                |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN                            |  | M2                                       |                  |                    |                                |
|  | ÚTIL (m2)                              |  | COMÚN (m2)       |                    | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|  | PERMISO ANTERIOR                       | PERMISO MODIFICADO                       | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |                                |
| S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO                                   |  |  |                  |                    |                                |
| S.EDIFICADA SOBRE TERRENO ( 1er piso + pisos superiores)   | 39.416,42                              | 39.416,42                                | 2.535,57         | 2.535,57           | 41.951,99                      |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 39.416,42                              | 39.416,42                                | 2.535,57         | 2.535,57           | 41.951,99                      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)   | 10.107,29                              | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2) |                  |                    |                                |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)                          | 122.461,18                             |  |                  |                    |                                |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso -1               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -2               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -3               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -4               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso -5               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2)        |                    | COMÚN (m2)       |                    | TOTAL (m2)       |                    |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
|                               | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO | PERMISO ANTERIOR | PERMISO MODIFICADO |
| nivel o piso 1                | 8.941,44         | 8.941,44           | 1.165,85         | 1.165,85           | 10.107,29        | 10.107,29          |
| nivel o piso 2                | 8.931,22         | 8.931,22           | 467,52           | 467,52             | 9.398,74         | 9.398,74           |
| nivel o piso 3                | 8.931,22         | 8.931,22           | 365,22           | 365,22             | 9.296,44         | 9.296,44           |
| nivel o piso 4                | 8.399,14         | 8.399,14           | 345,64           | 345,64             | 8.744,78         | 8.744,78           |
| nivel o piso 5                | 4.213,40         | 4.213,40           | 191,34           | 191,34             | 4.404,74         | 4.404,74           |
| nivel o piso 6                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 7                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 8                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 9                |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| nivel o piso 10               |                  |                    |                  |                    |                  |                    |
| TOTAL                         |                  |                    |                  |                    |                  |                    |



S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE PERMISO          | 39.416,42                       |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN     | 39.416,42                       |                                   |                                      |                                     |                                |                                     |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|---|-----------------------------|--|

|  |  |                             |                                  |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|--|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ANTERIOR | PERMITIDO       | PERMISO MODIFICADO |
|--|------------------|-----------------|--------------------|
| DENSIDAD   | 195,98 H/H       | 350 H/H         | 198,98 H/H         |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) |                  |                 |                    |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 11%              | 70%             | 11%                |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,44             | 2,5             | 0,44               |
| DISTANCIAMIENTOS   | ART. 2.6.3 OGUC  | ART. 2.6.3 OGUC | ART. 2.6.3 OGUC    |
| RASANTE  | 80°              | 80°             | 80°                |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                                    | AISLADO          | AISLADO         | AISLADO            |
| ADOSAMIENTO  | NO CONSIDERA     | OGUC            | NO CONSIDERA       |
| ANTEJARDÍN   | 3 M.             | ART. 2.6.3 OGUC | 3M.                |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                                 | 5 PISOS          | 7 PISOS         | 5 PISOS            |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                               | 650              | 600             | 650                |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                                | 312              | 300             | 312                |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)             | 50               | 50              | 50                 |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD            | 17               | 6               | 17                 |

|  |                             |  |                     |
|--|-----------------------------|--|---------------------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |
|--|-----------------------------|--|---------------------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL    |                                 | <input type="checkbox"/> SÍ       | <input type="checkbox"/> NO, Completar cuadro siguiente |                                     |                                |                                     |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| TIPO DE USO                             | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC                    | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO                 |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN            |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO                       |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN                  |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)      |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |
| ESCALA MODIFICACIÓN (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 |                                   |   |                                     |                                |                                     |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

|  |  |                              |   |                               |  |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO       | <input type="checkbox"/> SÍ, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH                        | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT              | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                               |  |
| OBSERVACIONES MODIFICACIÓN                   |  |                              |   |                               |  |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|                                 |                                 |  |
|---------------------------------|---------------------------------|--|
| CESIÓN <input type="checkbox"/> | APORTE <input type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR: <input type="checkbox"/> |
|---------------------------------|---------------------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958

(artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN   |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{\text{[ ]}}{2000} \times 11 = \text{[ ]} \%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$



5.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|     |   |    |   |     |  |    |
|-----|---|----|---|-----|--|----|
| (c) | AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ |   | (d) | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD    | %  |
| (e) | AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]   | X  | % | =   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] | \$ |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)  
 NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econom. Art. 6.1.8. OGUC  | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha                                       | vigente hasta   |  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |  |   |  |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO (Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS     | LOCALES COMERCIALES | Otro;especificar | SEDE SOCIAL | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|--------------|---------------------|------------------|-------------|----------------|
| 600       |         | 2 (PORTERIA) | 2                   | N°               | 4           | 608            |

|                                   |     |  |             |          |             |          |
|-----------------------------------|-----|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 650 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 312 |  |             |          |             |          |

5.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES PROYECTO MODIFICADO |
|-----------------------------|--|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|----|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |
|               |    |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

|     |  |         |                     |
|-----|--|---------|---------------------|
| (a) | PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA *(Presupuesto emitido por profesional competente)  | \$      | 105.927.595         |
| (b) | SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]   | %       | \$ 1.059.276        |
| (c) | PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)          | \$      |                     |
| (d) | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]   | %       | \$                  |
| (e) | PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) | \$      |                     |
| (f) | SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]  | %       | \$                  |
| (g) | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS                                     | (-)     | \$                  |
| (h) | SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]  | \$      |                     |
| (i) | DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]                           | (-)     | \$ 317.783          |
|     | TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]   | \$      | 741.493             |
|     | GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 7736142 | FECHA : 05-ago-2024 |

(\*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.  
 (\*\*)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | Número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0  | 0   |                |
| 3°,4° y 5°                               | 0,1  | 3   |                |
| 6°,7°,8°,9 y 10°                         | 0,2  | 5   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 0,3  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 0,4  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 0,5  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita



**CALCULO DE DERECHOS MUNICIPALES**

Propietario: SERVIU Región Arica Y Parinacota

Dirección: AVENIDA CINCO ORIENTE N°4899, LOTE H-4-2, SECTOR CHACALLUTA, ARICA.

**DETALLE DEL PROYECTO:**

Tiene permiso para modificar permiso de edificación N°18.516 de fecha 17.08.21 que aprobó una obra nueva, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, por un total de 41.951,99 m<sup>2</sup>, más estacionamientos de superficie, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avalúo 9372-6, emplazado en zona residencial 4 (ZR4-rural).

:: La propiedad cuenta con los siguiente antecedentes primitivas:

- Resolución de Aprobación de Loteo con construcción simultanea 5799 de fecha 16.08.2021.
- Permiso de Edificación N°18.516 de fecha 17.08.2021, que aprueba una superficie de 41.951,99 m<sup>2</sup>.

:: La modificación consiste en el reemplazo de un tabique por un murete de hormigón armado para las Edificio 5b, Edificio 4c, Edificio 4a Sur y sus pisos superiores. Esta alteración afecta la estructura de los edificios, por lo cual cuenta con proyecto de cálculo estructural suscrito por el ingeniero y la revisión de cálculo estructural.

Estas alteraciones se encuentran indicadas en el presupuesto informativo y graficadas en plantas de arquitectura.

1) Esta modificación no genera aumento de superficie, manteniendo la misma superficie aprobada del Permiso de Edificación N° 18.516 de fecha 17.08.21, correspondiente a una superficie de 41.951,99 m<sup>2</sup>, y corresponde a:

| LOTES Y CONDOMINIOS                 |                      | LOTE 7           | LOTE 8           | LOTE 9           | LOTE 10          | TOTAL LOTES      |
|-------------------------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>TERRENO</b>                      |                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Sup. Neta (m <sup>2</sup> )         |                      | 11.147,88        | 11.808,51        | 11.502,82        | 11.640,52        | 46.099,73        |
| DEPARTAMENTOS                       |                      | 150              | 150              | 150              | 150              | 600              |
| Total Habitantes                    |                      | 600              | 600              | 600              | 600              | 2.400,00         |
| <b>SUP. EDIFICADA</b>               |                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Sup. total 1 piso (m <sup>2</sup> ) |                      | 2.481,88         | 2.521,37         | 2.567,52         | 2.536,52         | 10.107,29        |
| Sup. total pisos superiores         |                      | 8.026,06         | 7.918,70         | 7.958,05         | 7.941,89         | 31.844,70        |
| <b>TOTAL CONSTRUIDO</b>             |                      | <b>10.507,94</b> | <b>10.440,07</b> | <b>10.525,57</b> | <b>10.478,41</b> | <b>41.951,99</b> |
| <b>ESTACIONAMIENTOS</b>             |                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Vehiculares                         | Exigidos             | 150              | 150              | 150              | 150              | 600              |
|                                     | Proy. Total          | 150              | 150              | 150              | 150              | 600              |
|                                     | Proy. Mov. Reducida* | 7                | 7                | 7                | 7                | 28               |
| Bicicleteros                        | Exigidos             | 75               | 75               | 75               | 75               | 300              |
|                                     | Proy. Total          | 78               | 78               | 78               | 78               | 312              |
| <b>NORMAS URBANISTICAS</b>          |                      |                  |                  |                  |                  |                  |
| Coef. Ocupación de suelo            | permitido            | 0,7              | 0,7              | 0,7              | 0,7              |                  |
|                                     | proyectado           | 0,22             | 0,21             | 0,22             | 0,22             |                  |
| Coef. Constructibilidad             | permitido            | 2,5              | 2,5              | 2,5              | 2,5              |                  |
|                                     | proyectado           | 0,94             | 0,88             | 0,92             | 0,9              |                  |

\* Los estacionamientos para personas con Movilidad reducida se encuentran contenidos dentro de los 600 calzos.

**2) Descripción Lote 7**

| EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES DE 16 DEPARTAMENTOS) |               |           |               |           |               |           |               |           |                 |
|--|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|-----------------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1        |           | Piso 2        |           | Piso 3        |           | Piso 4        |           | TOTAL           |
|  | Depto         | Sup. Util | Depto         | Sup. Util | Depto         | Sup. Util | Depto         | Sup. Util |                 |
| EDIFICIO 4C-N  | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     |                 |
|  | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     | 1/2 Modulo    | 63,70     |                 |
|  | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     |                 |
|  | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     | Central       | 66,17     |                 |
| <b>TOTAL UTIL X PISO</b>                               | <b>259,74</b> |           | <b>259,74</b> |           | <b>259,74</b> |           | <b>259,74</b> |           | <b>1.038,96</b> |
| <b>TOTAL COMUN</b>                                     | <b>21,56</b>  |           | <b>9,67</b>   |           | <b>9,67</b>   |           | <b>9,67</b>   |           | <b>50,57</b>    |
| <b>TOTAL UTIL+COMUN</b>                                | <b>281,30</b> |           | <b>269,41</b> |           | <b>269,41</b> |           | <b>269,41</b> |           | <b>1.089,53</b> |



| EDIFICIO TIPO 4AMR-N B (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS) |            |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 4AMR-N  | Oriente MR | 67,58     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Oriente MR | 67,58     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO  | 267,50     |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 1.065,62 |
| TOTAL COMUN  | 22,92      |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 52,29    |
| TOTAL UTIL+COMUN   | 290,42     |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 1.117,91 |

| EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS) |        |           |        |           |        |           |        |           |          |
|--|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO                                    | Piso 1 |           | Piso 2 |           | Piso 3 |           | Piso 4 |           | TOTAL    |
|  | Depto  | Sup. Util | Depto  | Sup. Util | Depto  | Sup. Util | Depto  | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 4D                                      | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     |          |
|  | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     |          |
|  | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     |          |
|  | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     | Fondo  | 63,50     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                | 254,00 |           | 254,00 |           | 254,00 |           | 254,00 |           | 1.016,00 |
| TOTAL COMUN                                      | 14,14  |           | 9,04   |           | 9,04   |           | 9,04   |           | 41,26    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                 | 268,14 |           | 263,04 |           | 263,04 |           | 263,04 |           | 1.057,26 |

| EDIFICIO TIPO 5A-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | Piso 5  |           | TOTAL    |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5A-S                                      | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 1.330,20 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 289,79  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 1.393,11 |

| EDIFICIO TIPO 5B-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | Piso 5  |           | TOTAL    |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5B-S  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 1.323,40 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 288,43  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 1.386,31 |

| EDIFICIO TIPO 5E-S (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |        |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL  |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |        |
| EDIFICIO 5E-S                                      | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 637,00 |
| TOTAL COMUN  | 24,67      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 79,19  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 152,07     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 716,19 |

| EDIFICIO TIPO   | CANTIDAD | SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO |        |           |       |           |       |           |       |           |       | TOTAL CONST. POR USO |
|-----------------|----------|--------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------|
|                 |          | 1 piso                               |        | 2 piso    |       | 3 piso    |       | 4 piso    |       | 5 piso    |       |                      |
|                 |          | Exclusiva                            | Comun  | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun |                      |
| EDIFICIO 4C-N   | 2,00     | 519,48                               | 43,12  | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 0,00      | 0,00  | 2.179,06             |
| EDIFICIO 4AMR-N | 2,00     | 535,00                               | 45,84  | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 0,00      | 0,00  | 2.235,82             |
| EDIFICIO 4D     | 1,00     | 254,00                               | 14,14  | 254,00    | 9,04  | 254,00    | 9,04  | 254,00    | 9,04  | 0,00      | 0,00  | 1.057,26             |
| EDIFICIO 5A-S   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 1.393,11             |
| EDIFICIO 5B-S   | 2,00     | 529,36                               | 47,50  | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 2.772,62             |
| EDIFICIO 5E-S   | 1,00     | 127,40                               | 24,67  | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 716,19               |
| TOTAL EDIFICIOS | 9,00     | 2.231,28                             | 199,02 | 2.228,36  | 90,96 | 2.228,36  | 90,96 | 2.228,36  | 90,96 | 922,80    | 43,00 | 10.354,06            |
|                 |          | 2.430,30                             |        | 2.319,32  |       | 2.319,32  |       | 2.319,32  |       | 965,80    |       |                      |

|                               | BLOQUE 4C-N<br>(2 UNIDADES) | BLOQUE 4AMR-N<br>(2 UNIDAD) | BLOQUE 4D<br>(1 UNIDAD) | BLOQUE 5A-S<br>(1 UNIDAD) | BLOQUE 5B-S<br>(2 UNIDAD) | BLOQUE 5E-S<br>(1 UNIDAD) | TOTAL CONST. POR USO |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| TOTAL UTIL X PISO (9 bloques) | 2.077,92                    | 2.131,24                    | 1.016,00                | 1.330,20                  | 2.646,80                  | 637,00                    | 9.839,16             |
| TOTAL COMUN (9 bloques)       | 101,14                      | 104,58                      | 41,26                   | 62,91                     | 125,62                    | 79,19                     | 514,90               |
| TOTAL UTIL+COMUN              | 2.179,06                    | 2.235,82                    | 1.057,26                | 1.393,11                  | 2.772,62                  | 716,19                    | 10.354,06            |

|                             | Piso 1   | Piso 2   | Piso 3   | Piso 4   | Piso 5 | TOTAL     |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|-----------|
| Sup. Total Util (9 bloques) | 2.231,28 | 2.228,36 | 2.228,36 | 2.228,36 | 922,80 |           |
| A. Común Total (9 bloques)  | 199,02   | 90,96    | 90,96    | 90,96    | 43,00  |           |
| Sede Social                 | 51,58    | 102,30   |          |          |        |           |
|                             | 2.481,88 | 2.421,62 | 2.319,32 | 2.319,32 | 965,80 | 10.507,94 |



## 3) descripción Lote 8:

| EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           |            |           | TOTAL      |           |          |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |            |           |          |
| EDIFICIO 3A-S  | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |            |           |          |
|  | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           |            |           | 798,12     |           |          |
| TOTAL COMUN  | 23,75      |           | 9,79       |           | 9,79       |           |            |           | 43,33      |           |          |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 289,79     |           | 275,83     |           | 275,83     |           |            |           | 841,45     |           |          |
| EDIFICIO TIPO 4B-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | TOTAL      |           |          |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |            |           |          |
| EDIFICIO 4B-S  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 1.058,72   |           |          |
| TOTAL COMUN  | 23,75      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 53,12      |           |          |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 288,43     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 1.111,84   |           |          |
| EDIFICIO TIPO 4C-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | TOTAL      |           |          |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |            |           |          |
| EDIFICIO 4C-S  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |            |           |          |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |            |           |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 1.038,96   |           |          |
| TOTAL COMUN  | 21,56      |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 50,57      |           |          |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 281,30     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 1.089,53   |           |          |
| EDIFICIO TIPO 4D (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS)     |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | TOTAL      |           |          |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |            |           |          |
| EDIFICIO 4D  | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     |            |           |          |
|  | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     |            |           |          |
|  | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     |            |           |          |
|  | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     | Fondo      | 63,50     |            |           |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 254,00     |           | 254,00     |           | 254,00     |           | 254,00     |           | 1.016,00   |           |          |
| TOTAL COMUN  | 14,14      |           | 9,04       |           | 9,04       |           | 9,04       |           | 41,26      |           |          |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 268,14     |           | 263,04     |           | 263,04     |           | 263,04     |           | 1.057,26   |           |          |
| EDIFICIO TIPO 5A-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5A-N  | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 1.330,20 |
| TOTAL COMUN  | 23,75      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 289,79     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 1.393,11 |
| EDIFICIO TIPO 5AMR-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5AMR-N                                      | Oriente MR | 67,58     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Oriente MR | 67,58     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 267,50     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 1.331,66 |
| TOTAL COMUN  | 22,92      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 62,08    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 290,42     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 1.393,74 |
| EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5B-N  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 1.323,40 |
| TOTAL COMUN  | 23,75      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 288,43     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 1.386,31 |
| EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)   |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5C-N  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 1.298,70 |
| TOTAL COMUN  | 21,56      |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 60,24    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 281,30     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 1.358,94 |



| EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |        |
|---|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------|
| TIPO EDIFICIO                                     | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL  |
|   | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |        |
| EDIFICIO 5E-N                                     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
|   | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
| TOTAL UTIL X PISO                                 | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 637,00 |
| TOTAL COMUN                                       | 24,67      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 79,19  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                  | 152,07     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 716,19 |

| EDIFICIO TIPO   | CANTIDAD | SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO |        |           |       |           |       |           |       |           |       | TOTAL CONST. POR USO |
|-----------------|----------|--------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------|
|                 |          | 1 piso                               |        | 2 piso    |       | 3 piso    |       | 4 piso    |       | 5 piso    |       |                      |
|                 |          | Exclusiva                            | Comun  | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun |                      |
| EDIFICIO 3A-S   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 841,45               |
| EDIFICIO 4B-S   | 1,00     | 264,68                               | 23,75  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 0,00      | 0,00  | 1.111,84             |
| EDIFICIO 4C-S   | 1,00     | 259,74                               | 21,56  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 0,00      | 0,00  | 1.089,53             |
| EDIFICIO 4D     | 1,00     | 254,00                               | 14,14  | 254,00    | 9,04  | 254,00    | 9,04  | 254,00    | 9,04  | 0,00      | 0,00  | 1.057,26             |
| EDIFICIO 5A-N   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 1.393,11             |
| EDIFICIO 5AMR-N | 1,00     | 267,50                               | 22,92  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 1.393,74             |
| EDIFICIO 5B-N   | 1,00     | 264,68                               | 23,75  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 1.386,31             |
| EDIFICIO 5C-N   | 1,00     | 259,74                               | 21,56  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 1.358,94             |
| EDIFICIO 5E-N   | 1,00     | 127,40                               | 24,67  | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 716,19               |
| TOTAL EDIFICIOS | 9,00     | 2.229,82                             | 199,85 | 2.228,36  | 90,96 | 2.228,36  | 90,96 | 1.962,32  | 81,17 | 1.183,90  | 52,67 | 10.348,37            |
|                 |          | 2.429,67                             |        | 2.319,32  |       | 2.319,32  |       | 2.043,49  |       | 1.236,57  |       |                      |

|                               | 3A-S   | 4B-S     | 4C-S     | 4D       | 5A-N     | 5AMR-N   | 5B-N     | 5C-N     | 5E-N   | TOTAL CONST. POR USO |
|-------------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------------------|
| TOTAL UTIL X PISO (9 bloques) | 798,12 | 1.058,72 | 1.038,96 | 1.016,00 | 1.330,20 | 1.331,66 | 1.323,40 | 1.298,70 | 637,00 | 9.832,76             |
| TOTAL COMUN (9 bloques)       | 43,33  | 53,12    | 50,57    | 41,26    | 62,91    | 62,08    | 62,91    | 60,24    | 79,19  | 515,61               |
| TOTAL UTIL+COMUN              | 841,45 | 1.111,84 | 1.089,53 | 1.057,26 | 1.393,11 | 1.393,74 | 1.386,31 | 1.358,94 | 716,19 | 10.348,37            |

|                             | Piso 1   | Piso 2   | Piso 3   | Piso 4   | Piso 5   | TOTAL     |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Sup. Total Util (9 bloques) | 2.229,82 | 2.228,36 | 2.228,36 | 1.962,32 | 1.183,90 |           |
| A. Común Total (9 bloques)  | 199,85   | 90,96    | 90,96    | 81,17    | 52,67    |           |
| Sede Social                 | 91,70    |          |          |          |          |           |
|                             | 2.521,37 | 2.319,32 | 2.319,32 | 2.043,49 | 1.236,57 | 10.440,07 |

4) Descripción Lote 9:

| EDIFICIO TIPO 4AMR-N (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS) |            |           |         |           |         |           |         |           |          |  |
|--|------------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|--|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | TOTAL    |  |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |  |
| EDIFICIO 4AMR-N  | Oriente MR | 67,58     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |  |
|  | Oriente MR | 67,58     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |  |
|  | Central    | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
|  | Central    | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
| TOTAL UTIL X PISO                                      | 267,50     |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 1.065,62 |  |
| TOTAL COMUN  | 22,92      |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 52,29    |  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                       | 290,42     |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 1.117,91 |  |

| EDIFICIO TIPO 4B-N ES 1BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |          |  |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|--|
| TIPO EDIFICIO                                    | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | TOTAL    |  |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |  |
| EDIFICIO 4B-N                                    | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |  |
| TOTAL UTIL X PISO                                | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 1.058,72 |  |
| TOTAL COMUN                                      | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 53,12    |  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                 | 288,43  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 1.111,84 |  |

| EDIFICIO TIPO 4C-N (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |          |  |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|--|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | TOTAL    |  |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |  |
| EDIFICIO 4C-N  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |  |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |  |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |  |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |  |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 1.038,96 |  |
| TOTAL COMUN  | 21,56      |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 50,57    |  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 281,30     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 1.089,53 |  |

| EDIFICIO TIPO 5A-S (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | Piso 5  |           | TOTAL    |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5A-S                                      | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 1.330,20 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 289,79  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 1.393,11 |



| EDIFICIO TIPO 5B-S (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | Piso 5  |           | TOTAL    |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5B-S  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 264,68  |           | 1.323,40 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 288,43  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 274,47  |           | 1.386,31 |

| EDIFICIO TIPO 5E-S (ES 1BLOQUES, 10 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |        |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|--------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL  |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |        |
| EDIFICIO 5E-S                                      | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |        |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 637,00 |
| TOTAL COMUN  | 24,67      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 79,19  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 152,07     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 716,19 |

| EDIFICIO TIPO   | CANTIDAD | SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO |        |           |       |           |       |           |       |           |       | TOTAL CONST. POR USO |
|-----------------|----------|--------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------|
|                 |          | 1 piso                               |        | 2 piso    |       | 3 piso    |       | 4 piso    |       | 5 piso    |       |                      |
|                 |          | Exclusiva                            | Comun  | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun |                      |
| EDIFICIO 4AMR-N | 2,00     | 535,00                               | 45,84  | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 0,00      | 0,00  | 2.235,82             |
| EDIFICIO 4B-N   | 1,00     | 264,68                               | 23,75  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 0,00      | 0,00  | 1.111,84             |
| EDIFICIO 4C-N   | 2,00     | 519,48                               | 43,12  | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 0,00      | 0,00  | 2.179,06             |
| EDIFICIO 5A-S   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 1.393,11             |
| EDIFICIO 5B-S   | 2,00     | 529,36                               | 47,50  | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 529,36    | 19,58 | 2.772,62             |
| EDIFICIO 5E-S   | 1,00     | 127,40                               | 24,67  | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 716,19               |
| TOTAL EDIFICIOS | 9,00     | 2.241,96                             | 208,63 | 2.239,04  | 91,71 | 2.239,04  | 91,71 | 2.239,04  | 91,71 | 2.239,04  | 43,00 | 10.408,64            |
|                 |          | 2.450,59                             |        | 2.330,75  |       | 2.330,75  |       | 2.330,75  |       | 965,80    |       |                      |

|                               | EDIFICIO 4AMR-N | EDIFICIO 4B-N | EDIFICIO 4C-N | EDIFICIO 5A-S | EDIFICIO 5B-S | EDIFICIO 5E-S | TOTAL CONST. POR USO |
|-------------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|
| TOTAL UTIL X PISO (9 bloques) | 2.131,24        | 1.058,72      | 2.077,92      | 1.330,20      | 2.646,80      | 637,00        | 9.881,88             |
| TOTAL COMUN (9 bloques)       | 104,58          | 53,12         | 101,14        | 62,91         | 125,82        | 79,19         | 526,76               |
| TOTAL UTIL+COMUN              | 2.235,82        | 1.111,84      | 2.179,06      | 1.393,11      | 2.772,62      | 716,19        | 10.408,64            |

  

|                             | Piso 1   | Piso 2   | Piso 3   | Piso 4   | Piso 5 | TOTAL     |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|--------|-----------|
| Sup. Total Util (9 bloques) | 2.241,96 | 2.239,04 | 2.239,04 | 2.239,04 | 922,80 |           |
| A. Común Total (9 bloques)  | 208,63   | 91,71    | 91,71    | 91,71    | 43,00  |           |
| Sede Social                 | 116,93   |          |          |          |        |           |
|                             | 2.567,52 | 2.330,75 | 2.330,75 | 2.330,75 | 965,80 | 10.525,57 |

5) descripción Lote 10:

| EDIFICIO TIPO 3A-S (ES 1 BLOQUE, 12 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |        |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|--------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | TOTAL  |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |        |
| EDIFICIO 3A-S                                      | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |        |
|  | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |        |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |        |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |        |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 798,12 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 43,33  |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 289,79  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 841,45 |

| EDIFICIO TIPO 4A-S (ES 1 BLOQUE, 16 DEPARTAMENTOS) |         |           |         |           |         |           |         |           |          |
|--|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO                                      | Piso 1  |           | Piso 2  |           | Piso 3  |           | Piso 4  |           | TOTAL    |
|  | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util | Depto   | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 4A-S                                      | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     | Oriente | 66,85     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
|  | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     | Central | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                  | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 266,04  |           | 1.064,16 |
| TOTAL COMUN  | 23,75   |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 9,79    |           | 53,12    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                   | 289,79  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 275,83  |           | 1.117,28 |

| EDIFICIO TIPO 4C-S (SON 2 BLOQUES, 16 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 4C-S  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                    | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 1.038,96 |
| TOTAL COMUN  | 21,56      |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 50,57    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                     | 281,30     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 1.089,53 |



| EDIFICIO TIPO SAMR-N (SON 2 BLOQUES, 20 DEPARTAMENTOS) |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
|--|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|----------|
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO SAMR-N  | Oriente MR | 67,58     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Oriente MR | 67,58     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     | Oriente    | 66,85     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                      | 267,50     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 266,04     |           | 1.331,66 |
| TOTAL COMUN  | 22,92      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 62,08    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                       | 290,42     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 275,83     |           | 1.393,74 |
| EDIFICIO TIPO 5B-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)     |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5B-N  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                      | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 264,68     |           | 1.323,40 |
| TOTAL COMUN  | 23,75      |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 9,79       |           | 62,91    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                       | 288,43     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 274,47     |           | 1.386,31 |
| EDIFICIO TIPO 5C-N (ES 1 BLOQUE, 20 DEPARTAMENTOS)     |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5C-N  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
|  | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     | Central    | 66,17     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                      | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 259,74     |           | 1.298,70 |
| TOTAL COMUN  | 21,56      |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 9,67       |           | 60,24    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                       | 281,30     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 269,41     |           | 1.358,94 |
| EDIFICIO TIPO 5E-N (ES 1 BLOQUE, 10 DEPARTAMENTOS)     |            |           |            |           |            |           |            |           |            |           |          |
| TIPO EDIFICIO  | Piso 1     |           | Piso 2     |           | Piso 3     |           | Piso 4     |           | Piso 5     |           | TOTAL    |
|  | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util | Depto      | Sup. Util |          |
| EDIFICIO 5E-N  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
|  | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     | 1/2 Modulo | 63,70     |          |
| TOTAL UTIL X PISO                                      | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 127,40     |           | 637,00   |
| TOTAL COMUN  | 24,67      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 13,63      |           | 79,19    |
| TOTAL UTIL+COMUN                                       | 152,07     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 141,03     |           | 716,19   |

| EDIFICIO TIPO   | CANTIDAD | SUPERFICIE CONSTRUIDA POR PISO Y USO |        |           |       |           |       |           |       |           |       | TOTAL CONST. POR USO |
|-----------------|----------|--------------------------------------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|-------|----------------------|
|                 |          | 1 piso                               |        | 2 piso    |       | 3 piso    |       | 4 piso    |       | 5 piso    |       |                      |
|                 |          | Exclusiva                            | Comun  | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun | Exclusiva | Comun |                      |
| EDIFICIO 3A-S   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00  | 841,45               |
| EDIFICIO 4A-S   | 1,00     | 266,04                               | 23,75  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 266,04    | 9,79  | 0,00      | 0,00  | 1.117,28             |
| EDIFICIO 4C-S   | 2,00     | 519,48                               | 43,12  | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 519,48    | 19,34 | 0,00      | 0,00  | 2.179,06             |
| EDIFICIO SAMR-N | 2,00     | 535,00                               | 45,84  | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 532,08    | 19,58 | 2.787,48             |
| EDIFICIO 5B-N   | 1,00     | 264,68                               | 23,75  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 264,68    | 9,79  | 1.386,31             |
| EDIFICIO 5C-N   | 1,00     | 259,74                               | 21,56  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 259,74    | 9,67  | 1.358,94             |
| EDIFICIO 5E-N   | 1,00     | 127,40                               | 24,67  | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 127,40    | 13,63 | 716,19               |
| TOTAL EDIFICIOS | 9,00     | 2.238,38                             | 206,44 | 2.235,46  | 91,59 | 2.235,46  | 91,59 | 1.969,42  | 81,80 | 1.183,90  | 52,67 | 10.386,71            |
|                 |          | 2.444,82                             |        | 2.327,05  |       | 2.327,05  |       | 2.051,22  |       | 1.236,57  |       |                      |

|                               | 3A-S   | 4A-S     | 4C-S     | SAMR-N   | 5B-N     | 5C-N     | 5E-N   | TOTAL CONST. POR USO |
|-------------------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|--------|----------------------|
| TOTAL UTIL X PISO (9 bloques) | 798,12 | 1.064,16 | 2.077,92 | 2.663,32 | 1.323,40 | 1.298,70 | 637,00 | 9.862,62             |
| TOTAL COMUN (9 bloques)       | 43,33  | 53,12    | 101,14   | 124,16   | 62,91    | 60,24    | 79,19  | 524,09               |
| TOTAL UTIL+COMUN              | 841,45 | 1.117,28 | 2.179,06 | 2.787,48 | 1.386,31 | 1.358,94 | 716,19 | 10.386,71            |

|                             | Piso 1   | Piso 2   | Piso 3   | Piso 4   | Piso 5   | TOTAL     |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|
| Sup. Total Util (9 bloques) | 2.238,38 | 2.235,46 | 2.235,46 | 1.969,42 | 1.183,90 |           |
| A. Común Total (9 bloques)  | 206,44   | 91,59    | 91,59    | 81,80    | 52,67    |           |
| Sede Social                 | 91,70    |          |          |          |          |           |
|                             | 2.536,52 | 2.327,05 | 2.327,05 | 2.051,22 | 1.236,57 | 10.478,41 |

6) Los departamentos se definen según siguiente detalle:

| Tipología y Superficies |               | Cantidad Deptos por lote |     |     |     |       |
|-------------------------|---------------|--------------------------|-----|-----|-----|-------|
| Deptos Tipo             | Sup. x Deptos | LOTES                    |     |     |     | TOTAL |
|                         |               | 7                        | 8   | 9   | 10  |       |
| ORIENTE                 | 66,85 m2      | 22                       | 24  | 22  | 30  | 98    |
| CENTRAL                 | 66,17 m2      | 82                       | 80  | 98  | 80  | 340   |
| FONDO                   | 63,50 m2      | 16                       | 16  | 0   | 0   | 32    |
| 1/2 MODULO              | 63,70 m2      | 26                       | 28  | 26  | 36  | 116   |
| ORIENTE - MR            | 67,58 m2      | 4                        | 2   | 4   | 4   | 14    |
| TOTAL                   |               | 150                      | 150 | 150 | 150 | 600   |

Oriente-MR (depto. con movilidad reducida)



Detalles de departamentos por edificio:

- Tipología Oriente (66,85 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Central (66,17 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Fondo (63,50 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología ½ Modulo (63,70 m<sup>2</sup>): estar-comedor, balcón, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2, dormitorio 3.
- Tipología Oriente-MR (67,58 m<sup>2</sup>): estar-comedor, cocina-logia, baño, dormitorio 1, dormitorio 2.

7) Superficies de equipamiento:

| SUPERFICIES DE EQUIPAMIENTO |                                   |                            |                               |        |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------|
| LOTES                       | LOCAL COMERCIAL (m <sup>2</sup> ) | PORTERIA (m <sup>2</sup> ) | SEDE SOCIAL (m <sup>2</sup> ) | TOTAL  |
| LOTE 7                      | 44,01                             | 7,57                       | 102,3                         | 153,88 |
| LOTE 8                      | 0                                 | 0                          | 91,7                          | 91,7   |
| LOTE 9                      | 17,83                             | 9,08                       | 90,02                         | 116,93 |
| LOTE 10                     | 0                                 | 0                          | 91,7                          | 91,7   |

8) Resumen Superficies:

- superficie terreno : 122.461,18 m<sup>2</sup> (no considera lotes de reserva)
- superficie bruta : 122.461,18 m<sup>2</sup>.
- superficie aprobada : 41.951,99 m<sup>2</sup>.
- Lotes habitacionales : 46.099,73 m<sup>2</sup>.
- Lotes de reserva : 27.204,15 m<sup>2</sup>.

Finalmente, se aprueba la Modificación de Permiso de Construcción quedando con una superficie autorizada para construir de 41.951,99 m<sup>2</sup>, destinada a conjunto habitacional de vivienda Social acogido a DFL N° 2/59, Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (tipo A), que consiste en 36 edificios distribuidos en cuatro lotes: dos de 3 pisos, dieciséis de 4 pisos y dieciocho de 5 pisos, dando un total de 600 departamentos (150 por lote), más superficies comunes, más estacionamientos, en la propiedad ubicada en Avenida Cinco Oriente N°4899, Lote H-4-2, sector Chacalluta, Rol De Avalúo 9372-6, emplazado en zona residencial 4 (ZR4-rural) de acuerdo al Plan Regulador de Arica.

9) Calculo de cesiones.

| CALCULO DE LOTE Y CESIONES           |               |
|--------------------------------------|---------------|
| SUP. LOTE H-4-2 (m <sup>2</sup> )    | 129.482,44    |
| SUP URBANA (m <sup>2</sup> )         | 122.461,18    |
| SUP RURAL (m <sup>2</sup> )          | 7.021,26      |
| SUP. BRUTA TERRENO (m <sup>2</sup> ) | 122.461,18    |
| SUP. NETA TERRENO (m <sup>2</sup> )  | 122.461,18    |
| VIVIENDAS                            | 600,00        |
| HABITANTES                           | 2.400,00      |
| DENSIDAD PROPUESTA                   | 195,98 hab/há |

| CALCULO DE SESIONES |          |                               |
|---------------------|----------|-------------------------------|
| LOTEO               | % CESION | SUP. CESION (m <sup>2</sup> ) |
| AREAS VERDES        | 9,07     | 11.112,96                     |
| EQUIPAMIENTO        | 3,14     | 3.845,70                      |
| VIALIDAD            | 27,93    | 34.198,64                     |
| HABITACIONAL        | 37,64    | 46.099,73                     |
| LOTES DE RESERVA    | 22,21    | 27.204,15                     |
| SUPERFICIE TOTAL    |          | 122.461,18                    |

| LOTES HABITACIONALES            |                        |                             |            |        |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|--------|
| LOTEO                           | POLIGONO               | SUP. NETA (m <sup>2</sup> ) | PORCENTAJE | DEPTOS |
| 7                               | A1-A2-A3-A4-A5-A10-A1  | 11.147,88                   | 37,64%     | 150    |
| 8                               | A10-A5-A6-A7-A8-A9-A10 | 11.808,51                   |            | 150    |
| 9                               | B1-B2-B3-B4-B5-B10-B1  | 11.502,82                   |            | 150    |
| 10                              | B10-B5-B6-B7-B8-B9-B10 | 11.640,52                   |            | 150    |
| SUP. TOTAL LOTES HABITACIONALES |                        | 46.099,73                   |            | 600    |

| AREAS VERDES                   |                          |                             |            |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------|
| AREA                           | POLIGONO                 | SUP. NETA (m <sup>2</sup> ) | PORCENTAJE |
| AV1                            | E11-E12-V11-V2-V3-V4-E11 | 4.158,56                    | 9,07%      |
| AV2                            | Q2-Q1-E3-V5-V6-V7-Q2     | 6.954,40                    |            |
| SUP. TOTAL CESION AREAS VERDES |                          | 11.112,96                   |            |



| EQUIPAMIENTOS                   |                |                |            |
|---------------------------------|----------------|----------------|------------|
| AREA                            | POLIGONO       | SUP. NETA (m2) | PORCENTAJE |
| EQ1                             | E1-E2-Q1-Q2-E1 | 3.845,70       |            |
| SUP. TOTAL CESION EQUIPAMIENTOS |                | 3.845,70       | 3,14%      |

| VIALIDAD                                |                |            |
|---|----------------|------------|
| CESION                                  | SUP. NETA (m2) | PORCENTAJE |
| CESION GRATUITA Y OBLIGATORIA (MAX 30%) | 34.198,64      |            |
| SUP. TOTAL CESION VIALIDAD              |                | 27,93%     |

| LOTES DE RESERVA SERVIU            |                             |                |            |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------|------------|
| LOTE                               | POLIGONO                    | SUP. NETA (m2) | PORCENTAJE |
| LOTE RESERVA 1                     | E5-E6-E7-E8-C2-C1-E5        | 6.984,35       |            |
| LOTE RESERVA 2                     | C1-C2-C3-C4-C5-C6-C1        | 7.070,96       |            |
| LOTE RESERVA 3                     | C7-C8-C9-C10-C11-C16-C7     | 7.113,68       |            |
| LOTE RESERVA 4                     | C16-C17-C12-C13-C14-C15-C16 | 6.035,16       |            |
| SUP. TOTAL LOTES DE RESERVA SERVIU |                             | 27.204,15      | 22,21%     |

**Notas:**

- Los profesionales que intervienen en el proyecto:
  - Arquitecto : Jocelyn Figueroa Yousef, Rut. [REDACTED]
  - Daniel Ahumada Jones, Rut. [REDACTED]
  - Rev. Indep. Arq. : Ricardo Carvajal González, Rut. [REDACTED]
  - Constructor : Gonzalo Rivero Ferrari, Rut. [REDACTED]
  - Calculista : Jimmy Astorga Faundez, Rut. [REDACTED]
  - Revisor Cálculo Estructural : Hans Becks Chaco, Rut. [REDACTED]
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.
- Cuenta con EISTU aprobado Oficio N° 378 del 08.06.2020 de la SEREMI Transporte y Telecomunicaciones Región Arica y Parinacota.
- El permiso de edificación tiene una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.
- Se verificará la ejecución del proyecto de accesibilidad universal conforme al artículo 2.2.8 y 4.1.7 OGUC, en el sentido de que todas las áreas comunes sean accesibles y utilizables por personas con personas con movilidad reducida.

A-1097



JRAP/JCM/cfv.