

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**ARICA**

REGIÓN: DE ARICA Y PARINACOTA

|                      |
|----------------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| <b>0018862</b>       |
| FECHA DE APROBACIÓN  |
| <b>28 FEB. 2024</b>  |
| ROL S.I.I            |
| 675-14               |

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 426 DE FECHA 30/05/2023
- D) El certificado de informaciones previas N° 121316 de fecha 27-ene-2023
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1 Conceder permiso para ampliar OBRA NUEVA AMPL.HASTA 100M2 APART HOTEL con una superficie total de 169,05 m2 de 2 pisos de altura, destinado a COMERCIO - APART HOTEL ubicado en calle/avenida/camino INGENIERO RAUL PEY CASADO N° 2470 Lote N° 3 manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo POBL. CHINCHORRO BAJO sector URBANO zona ZT2 del Plan regulador COMUNAL (urbano o rural) Comuna o Intermunicipal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 (Mantiene o pierde)
- 3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar). plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).
- 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
- 5 Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO : WILLKA KUTI APART - HOTEL

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

|                                       |                    |   |                  |
|---------------------------------------|--------------------|---|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO |                    | R.U.T.                                    |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   |                    | R.U.T.                                    |                  |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía           |                    | N°  | Local/ Of/ Depto |
| BRASILIA                              |                    | 2463                                      | CENTRO           |
| COMUNA                                | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO                             | TELÉFONO CELULAR |
| ARICA                                 |                    |   | + [REDACTED]     |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :  |                    | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____ DE FECHA _____ |                  |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|   |                      |
|---|----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T                |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           | R.U.T                |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA   | [REDACTED]           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | R.U.T                |
| EFRAIN HENRY BARRERA  | [REDACTED]           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | R.U.T                |
| MARCO ANTONIO DIAZ MEZA   | [REDACTED]           |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)                                | INSCRIPCIÓN REGISTRO |
|   | CATEGORÍA N°         |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | REGISTRO CATEGORÍA   |

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T    |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION MAYOR DE 100 M2

PERMISO y RECEPCION ANTERIOR QUE SE AMPLIA (si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta solicitud) (INDICAR si la recepcion fue TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO                        | N°     | FECHA       | TIPO RECEPCIÓN       | N°    | FECHA       |
|-------------------------------------|--------|-------------|----------------------|-------|-------------|
| PERMISO OBRA MENOR Y MODIFICACIONES | 14.488 | 11-sep-2007 | RECEPCION DIFINITIVA | 9.340 | 26-oct-2007 |

|  |                               |                                |   |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|-------------------------------|--------------------------------|---|

|   |    |  |     |
|---|----|--|-----|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas según artículo 4.2.4. OGUC) | 58 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea) | 617 |
|---|----|--|-----|

|                    |                             |  |                                       |               |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|
| CRECIMIENTO URBANO | <input type="checkbox"/> NO | <input checked="" type="checkbox"/> SÍ | Explicitar: densificación / extensión | DENSIFICACIÓN |
|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------|

|   |                             |  |                    |
|---|-----------------------------|--|--------------------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | <input type="checkbox"/> SÍ | <input checked="" type="checkbox"/> NO | cantidad de etapas |
|---|-----------------------------|--|--------------------|

|   |        |  |
|---|--------|--|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) | EXENTO | Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016 |
|---|--------|--|

6.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE   | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA   |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2)                           | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |                                     |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 213,95                               |            | 213,95     | 169,05                              |            | 169,05     |
| EDIFICADA TOTAL  | 213,95                               |            | 213,95     | 169,05                              |            | 169,05     |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)            |                                      |            | 213,95     | SUP. OCUP. SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            | 125,42     |

| SUPERFICIE   | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|--|--------------------------------------|------------|------------|
|  | ÚTIL (m2)                            | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                                |                                      |            |            |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO<br>(1er piso + pisos superiores) | 383,00                               |            | 383,00     |
| EDIFICADA TOTAL  | 383,00                               |            | 383,00     |

|   |        |
|---|--------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO | 339,37 |
|---|--------|

|  |        |
|--|--------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) | 570,08 |
|--|--------|

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                  |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso 1er PISO         | 339,37    |            | 339,37     |
| nivel o piso 2do PISO         | 43,63     |            | 43,63      |
| nivel o piso                  |           |            |            |
| nivel o piso                  |           |            |            |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA+ Ampliación | 251,96                          | 131,04                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |                             |                             |                                  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SÍ | <input type="checkbox"/> PARCIAL |
|--|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|

| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN   | PERMITIDO    | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|--|------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| DENSIDAD   |                  | 234.HAB/HA   | 400/HAB/HA   | 617/HAB/HA                |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso) | LTDO RASANTE     | LTDO RASANTE | LTDO RASANTE | LTDO RASANTE              |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)               | 0,2              | 0,2          | 0,5          | 0,4                       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                           | 0,4              | 0,3          | 3,5          | 0,7                       |

|   |               |               |               |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
| DISTANCIAMIENTOS                                | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C |
| RASANTE   | 80° SEXAG.    | 80° SEXAG.    | 80° SEXAG.    | 80° SEXAG.    |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO       | ADOSADO       | AISLADO       | ADOSADO       |
| ADOSAMIENTO                                     | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C | SEGUN O.G.U.C |
| ANTEJARDÍN                                      | 3 METROS      | 3 METROS      | 3 METROS      | 3 METROS      |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1. pisos      | 2. pisos      | 2. pisos      | 2. pisos      |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | 10            | 4             | Art. 50 prca  | 4 CALZOS      |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     |               | 6             | Art. 50 prca  | 6 CALZOS      |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  |               |               |               |               |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD |               | 1             | Art. 50 prca  | 1 CALZOS      |

|  |                             |                             |                     |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISO(S) ANTERIOR(ES)) | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

|  |                             |                             |                     |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA |  |
|--|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|--|

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| TIPO DE USO                                     | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Area verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART 2.1.30. OGUC |
|---|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR                | VIVIENDA                        | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACION                      | APART-HOTEL                     | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                      |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACION                            |                                 | COMERCIO                          |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR (Art. 2.1.36. OGUC) |                                 | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACION (Art. 2.1.36. OGUC)  |                                 | BASICO                            |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                             |  |                              |                              |   |  |  |
|-----------------------------|--|------------------------------|------------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT                       | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |  |
| MONUMENTO NACIONAL:         |  | <input type="checkbox"/> ZT  | <input type="checkbox"/> MH  | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA |  |  |

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

|        |                          |        |                                     |                  |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--|
| CESIÓN | <input type="checkbox"/> | APORTE | <input checked="" type="checkbox"/> | OTRO ESPECIFICAR |  |
|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------------|--|

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación) Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                  |
|--|--|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN)<br>$\frac{617}{2000} \times 11 = 3,40\%$ |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44%  |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo solo de la Ampliación.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$
 (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| PERMISO N°                                   | DE FECHA | PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----------|---|
|  |          | %   |
|  |          | %   |
| PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 6.6 | -        | %   |
| (c) TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS      |          | %   |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

|  |   |
|--|---|
| (d) PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | % |
|--|---|

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b) del cuadro 6.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 6.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|   |               |   |  |
|---|---------------|---|--|
| (e) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 78.071.252 | (f) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,46 %                                   |
| (g) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + ((e) x (f))]   | \$ 78.071.252 | X   | 3,39 %                                   |
|   |               | =   | \$ 2.649.439                             |
|   |               |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)

|           |  |                                    |  |
|-----------|--|------------------------------------|--|
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |
| BENEFICIO |  | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |  |

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959                      | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (VyU) de fecha  | vigente hasta  |
| <input type="checkbox"/> Otro ; especificar                     |   |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO (Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT)

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro; especificar N° | APART HOTEL | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|----------------------|-------------|----------------|
|           |         |          | 3                   |                      | 1           | 4              |

| ESTACIONAMIENTOS para automóviles | 5 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|-----------------------------------|---|--|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTOS para bicicletas  | 6 |  |             |          |             |          |

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (agregar hoja adicional en caso de requerir más líneas) RECEPCION DEFINITIVA (INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO         | N°            | FECHA       | TIPO          | N°     | FECHA       |
|----------------------|---------------|-------------|---------------|--------|-------------|
| PERMISO CONSTRUCCION | 10.812        | 16-nov-1998 | RECEP.PARCIAL | 6.951  | 23-nov-1998 |
| PERMISO CONSTRUCCION | 11.508-10.812 | 13-sep-2000 | RECEP.PARCIAL | 7.5357 | 20-nov-2000 |
| PERMISO MODIFICACION | 11.532        | 17-oct-2000 | RECEP.PARCIAL | 7.818  | 17-dic-2001 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                                 | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (especificar) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADOS |   |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2     | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| C-2           | 169,05 |      | 315.111       |               |    |      |               |
|               |        |      |               |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|  |         |         |             |
|--|---------|---------|-------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)         |         | \$      | 53.269.515  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]     | %       | \$      | 799.043     |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)     | \$      |             |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]                      |         | \$      |             |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | (-)     | \$      |             |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD                  | (-)     | \$      |             |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]                         |         | \$      | 799.043     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO  | 7243928 | FECHA : | 08-feb-2024 |

10.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número máximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°, 4° y 5°                              | 10%  | 3   |                |
| 6°, 7°, 8°, 9 y 10°                      | 20%  | 5   |                |
| 11 a la 20 , inclusive                   | 30%  | 10  |                |
| 21 a la 40 ° inclusive                   | 40%  | 20  |                |
| 41 o más                                 | 50%  | variable  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.      | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial         | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

**Detalle del proyecto:**

Tiene permiso para construir ampliación de 169,05 m2 y cambio de destino para una edificación con destino vivienda y comercio desarrollado en 2 pisos de altura

Rol SII N° 675-14 Arica.

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares :

PC N°10812 del 16.11.98 y RFP N° 6951 del 23.11.98 por una superficie de 126,54 m2 destinado a vivienda y comercio además de .

PC N°11508 del 13.09.00 que autoriza ampliación de 87,41 m2 destinada a comercio, quedando 213,95

MPC N°11532 del 17.10.00 que modifica PC N°11508/00 y amplía la sup destinada a comercio en 22,37 m2 quedando una superficie total de 236,32 m2 destinada a vivienda y comercio.

RFP N°7535 del 20.11.00 que recibe 49,10 m2 destinado a comercio.

RFP N°7818 17.12.01 que recibe 213,95 m2 destinado a comercio.

MPC N°14.488 del 11.09.07 que aprueba modificaciones sin aumento ni disminución de superficie .

Recepción Definitiva Final N°9340 del 26.10.07 que recibe alteraciones del PC N°14488/07 y la superficie total de 213,95 m2 destinado a vivienda y local N°1 y N°2

Se cambia destino primitivo de vivienda a Apart-Hotel por una superficie de 126,54 m2.

La superficie primitiva destinada a comercio es de 87,41 m2

La ampliación de una superficie de 169,05 m2 se compone de lo siguiente:

Piso 1 (125,42 m2) : 4 dormitorios, estudio, SSHH, estar (Apart Hotel)

Piso 2 (43,63 m2): Terraza (comercio)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total de 383 m2 en un terreno de 570,08m2. quedando distribuido de acuerdo a lo siguiente :

Primer Nivel Apart Hotel y comercio : 339,37m2

Segundo Nivel comercio : 43,63m2

Apart Hotel (251,96 m2)

Piso 1 : estar, comedor, cocina, 7 dormitorios, 4 baños, SSHH comunes, patio, comedor, estudio, maletero, logia, bodega.

Comercio ((131,04 m2)

Piso 1 (87,41 m2) : Local 1 ( cocina, bodega, bar, SSHH) local 2 (comedores, oficina, bodega, pasillos) escalera.

Piso 2 (43,63 m2) : Terraza.

Cuenta con 5 calzos de estacionamiento vehicular ( 1 universal)

Cuenta con 6 calzos de estacionamiento de bicicleta.

**NOTAS:**

Los profesionales que intervienen en el proyecto son:

Arquitecto : Marco Díaz Meza

Constructor : Marco Díaz Meza

Calculista : Efrain Henry Barrera

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016 del 25/08/05.

Antes de iniciar las obras, deberá ingresar informe respecto al cumplimiento a los Art. 5.8.3, 5.8.4 y 5.8.5 de la O.G.U.C.

El permiso de edificación otorgado tendrá una vigencia de 3 años, art. 1.4.17 O.G.U.C.

A la Recepción de este Permiso o su modificación se verificará el cumplimiento de las líneas oficiales indicadas en el CIP.

A la recepción deberá cumplir y cancelar el monto asociado con las disposiciones de la Ley de Aporte al Espacio Público.

El establecimiento no cumple con las disposiciones para suministrar comida a sus huéspedes en cumplimiento del art 4.9.10 de la OGUC.

KARDEX 15.777

JRAP/PGO/bpc

