

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

N° DE CERTIFICADO
<b>1310-3</b>
Fecha de Aprobación
<b>05 SEP. 2024</b>
ROL SII
<b>2840-6</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 502 de fecha 01.07.2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7745158 de fecha 23.08.2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 50 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 61,74 m<sup>2</sup> ubicada en PASAJE LUIS FERRADA  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° 0137-1 Lote N° 18 manzana C  
localidad o loteo TUCAPEL VII sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>	<b>[REDACTED]</b>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
<b>[REDACTED]</b>		<b>[REDACTED]</b>
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>FABIOLA CASTRO FLORES</b>	<b>ARQUITECTA</b>	<b>[REDACTED]</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$	7.931.728
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	118.976
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$	
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$	59.488
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		\$	<b>59.488</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<u>7745158</u>	FECHA :	<u>23.08.2024</u>

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

[Empty box for special situations]

  
**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE LUIS FERRADA 0137-1 POBLACION TUCAPEL VII

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	10,76	D4	173.236	1.864.019
		34,62	E-4	175.266	6.067.709
		45,38			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>7.931.728</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	7.931.728	118.976
4	DDU 467	50%	DESCUENTO LEY	118.976	59.488
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>59.488</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de superficie de 45,38 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso.

Rol Sii N°2840-6

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

- PC N°8912 DEL 24.06.94 y RF N°5959 del 22.01.96 por una superficie de 16,36 con destino vivienda en 1 pisos.

La superficie a regularizar de 45,38m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (45,38 m2): Comedor-Cocina, 2 dormitorios y bodega.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 61,74 m<sup>2</sup> con destino vivienda de 1 piso con el siguiente programa de recintos:

1° Piso (61,74m2): sala múltiple estar, baño, comedor cocina, 2 dormitorios, bodega.

Superficie predial : 101,49 m2

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Fabiola Castro Flores**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/HALA/fpa

CIP 127955 del 06.09.23

K-27442