

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO RURAL

| | |
|---------------------|-------------|
| N° DE CERTIFICADO | 0285-2 |
| Fecha de Aprobación | 09 JUL 2024 |
| ROL SI | 2488-12 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 317 de fecha 24.04.2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7697693 de fecha 27.06.2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 89,73 m² ubicada en CURACAUTIN CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE N° 0834 Lote N° 9 manzana 224 localidad o loteo CARDENAL R. SILVA HENRIQUEZ sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| ANDRES CAREVIC TROCHE | ARQUITECTO | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | | | |
|---|---------|---------|----------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | | \$ | 15.040.040 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | % | \$ | 225.601 |
| (c) REBAJA DE UN 25% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | \$ | 56.400 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | | 169.200 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 7697693 | FECHA : | 27.06.2024 |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

Empty box for special situations.



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

TIMBRE

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: CURACAUTIN 834

PROPIETARIO: [REDACTED]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 79,35 | D4 | 173.236 | 13.746.277 |
| | | 10,38 | E4 | 124.640 | 1.293.763 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 15.040.040 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 15.040.040 | 225.601 |
| 4 | DDU 467 | 25% | DESCUENTO LEY | 225.601 | 56.400 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 169.200 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una edificación de superficie de 30,31m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso.

Rol Sii N°2488-12

:: La propiedad no cuenta con antecedentes preliminares.

La superficie a regularizar consiste en una superficie de 89,73m²:

- 1° Piso: 03 dormitorios, baño, living - comedor, cocina.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie recepcionada total de 89,73 m² con destino vivienda de 1 piso con el siguiente programa de recintos:

1° Piso: 03 dormitorios, baño, living - comedor, cocina.

Superficie predial : 210,25 m2

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es la arquitecta **Andres Carevic Troche**

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/MNDZ/fpa

K-27,417