

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m², CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
ARICA

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

| |
|----------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 1 2 6 5 |
| Fecha de Aprobación |
| 0 7 MAYO 2024 |
| ROL SII |
| 2812-48 |

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 146 de fecha 28-02-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7354038 de fecha 30-04-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

RESUELVO:

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 57.47 m² ubicada en _____
CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE
ALFREDO WORMALD CRUZ N° 0128 Lote N° 29 manzana B
localidad o loteo TUCAPEL IV sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes
(URBANO O RURAL)
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

| | | |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE | PROFESIÓN | R.U.T. |
| <u>XIOMARA OCAMPO ARAMAYO</u> | <u>ARQUITECTA</u> | |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

| | | |
|---|----------------|---------------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$ | 3.610.238 |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 54.154 |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)] | (-) | \$ 40.615 |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)] | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda | | 13.538 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | <u>7354038</u> | FECHA : <u>30-04-2024</u> |

(*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)



JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 TIMBRE NOMBRE Y FIRMA

CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE ALFREDO WORMALD CRUZ N° 0128

PROPIETARIO: [REDACTED]

| | DESTINO | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$) |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2 | 20,99 | C-4 | 171.998 | 3.610.238 |
| | | | | | 0 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL | | | | 3.610.238 |
| 3 | | 1,50% | REGULARIZACION | 3.610.238 | 54.154 |
| 4 | | 75% | DESCUENTO LEY | 54.154 | 40.615 |
| | DERECHOS MUNICIPALES | | | | 13.538 |

DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 20,99 m²**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en pasaje Alfredo Wormald Cruz N° 0128, Arica, Rol Sii N° 2812-48.

:: La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

Permiso de Construcción N° 8071 de fecha 01.10.1992 y Certificado de Recepción Final N° 5277 de fecha 01.07.1993 que recepciona una superficie de 36,485 m².

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 20,99 m²:

- 1° Piso (10,93 m²): 1 Hall de acceso, 1 Escalera.
- 2° Piso (10,06 m²): 1 Dormitorio.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 57,47 m²:

- 1° Piso (29,17 m²): 1 Estar - comedor, 1 Cocina, 1 Baño, 1 Hall de acceso, 1 Escalera.
- 2° Piso (28,30 m²): 2 Dormitorios, 1 Baño.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, queda de un piso con una superficie recepcionada total de 57.47 m².

- **Superficie predial : 65,48 m².**

El profesional competente que interviene en el proyecto es el arquitecto **XIOMARA OCAMPO ARAMAYO**,

Rut N° [REDACTED]

NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m² con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A..
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/MNDZ/abg.

Kardex N° 27.363