

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA QUE NO EXEDAN DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

**ARICA**

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

N° DE CERTIFICADO
<b>1 2 6 2 - -</b>
Fecha de Aprobación
<b>20 2 MAYO 2024</b>
ROL SII
2934-12

URBANO  RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 232 de fecha 27-03-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7376573 de fecha 24-04-2024 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**)	
<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 129.292 , según GIM N°: 7376576 , de fecha: 24-04-2024 )	
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 104,12 m<sup>2</sup> ubicada en CONDÓMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE CLAUDIO NAVEA N° 2481 Lote N° 4 manzana 1 localidad o loteo C. H. LAS TORRES sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
ESTER JULIA NÚNEZ SAEZ	ARQUITECTO	[REDACTED]

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	5.583.055
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	83.746
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7376573	FECHA : 24-04-2024

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )


  
**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 TIMBRE: \_\_\_\_\_ NOMBRE Y FIRMA: \_\_\_\_\_

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE CLAUDIO NAVEA 2481 CONJUNTO HABITACIONAL LAS TORRES

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	32,46	C4	171.998	5.583.055
		32,46			
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>5.583.055</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	5.583.055	83.746
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>83.746</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 32,46 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda en 02 pisos.

Rol Sii N° 2934-12

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PC N° 16307 del 23.12.11 y RF N° 11221 del 26.11.13 por una superficie de 71,66 m<sup>2</sup> con destino vivienda en dos niveles.

La edificación a regularizar de 32,46 m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso (16,23 m<sup>2</sup>): cocina.
- 2° Piso (16,23 m<sup>2</sup>): dormitorio 3.

Finalmente la propiedad queda con 104,12 m<sup>2</sup> aprobadas y recepcionadas destinado a vivienda en 2 pisos de acuerdo al siguiente detalle.

- 1° Piso (52,20 m<sup>2</sup>): Estar comedor, baño, escalera, cocina.
- 2° Piso ( 51,92 m<sup>2</sup>): 3 dormitorios, baño.
- **Superficie predial : 120,60 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Ester Nuñez Saez**

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

JRAP/PGÓ/abg.

CIP N°130227 del 16.11.23

Kardex N° 27.379