

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

URBANO       RURAL

|                      |
|----------------------|
| N° DE CERTIFICADO    |
| <b>- 1254 -</b>      |
| Fecha de Aprobación  |
| <b>- 8 ABR. 2024</b> |
| ROL SII              |
| 7063-5               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 99 de fecha 12-02-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7351584 de fecha 27-03-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 76,5 m<sup>2</sup> ubicada en CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
PASAJE 5 N° 0423 Lote N° 5 manzana F  
localidad o loteo AGRUP. TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
| <b>RENE ARTURO MAMANI AGUIRRE</b>     | [REDACTED] |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                     |            |
|---|---------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.              |            |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA</b>                | <b>77.171.271-1</b> |            |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN           | R.U.T.     |
| <b>CLAUDIA BUSTOS CARPIO</b>                              | <b>ARQUITECTA</b>   | [REDACTED] |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

|   |         |                    |
|---|---------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) | \$      | 13.157.847         |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$ 197.368         |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$ 148.026         |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$                 |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>                       |         | <b>49.342</b>      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 7351584 | FECHA : 27-03-2024 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )


  
**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: PASAJE 5 N° 0423

PROPIETARIO: [REDACTED]

|   | DESTINO                     | SUPERFICIE (m2) | CLASIFICACIÓN  | COSTO UNITARIO (\$) | PRESUPUESTO (\$)  |
|---|-----------------------------|-----------------|----------------|---------------------|-------------------|
| 1 | VIVIENDA DFL 2              | 76.5            | C - 4          | 171.998             | 13.157.847        |
|   |                             |                 |                |                     | 0                 |
| 2 | PRESUPUESTO TOTAL           |                 |                |                     | <b>13.157.847</b> |
| 3 |                             | 1,50%           | REGULARIZACION | 13.157.847          | 197.368           |
| 4 |                             | 75%             | DESCUENTO LEY  | 197.368             | 148.026           |
|   | <b>DERECHOS MUNICIPALES</b> |                 |                |                     | <b>49.342</b>     |

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una superficie de 76,5 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda ubicada en Pasaje 5 N° 0423, Arica, Rol Sii N° 7063-5

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 76,5 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (50,7 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios , 1 Baño, 1 Cocina, 1 Estar - Comedor, 1 Escalera.  
2° Piso (25,8 m<sup>2</sup>): 1 Dormitorio , 1 Bodega, 1 Sala de Estudio.

:: En tanto, la vivienda original junto con la ampliación queda compuesta de la siguiente forma, con una superficie total de 76,5 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (50,7 m<sup>2</sup>): 2 Dormitorios , 1 Baño, 1 Cocina, 1 Estar - Comedor, 1 Escalera.  
2° Piso (25,8 m<sup>2</sup>): 1 Dormitorio , 1 Bodega, 1 Sala de Estudio.

Finalmente, la propiedad con destino vivienda, queda de un piso con una superficie recepcionada total de 76.5 m<sup>2</sup>.

- **Superficie predial : 100,00 m<sup>2</sup>.**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Claudia Bustos Carpio**,  
Rut N° [REDACTED]

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A..
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

JRAP/MNDZ/abg.

Kardex N° 27.358