

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
**QUE NO EXEDAN DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF**  
**ACOGIDA AL ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**ARICA**

REGIÓN : DE ARICA Y PARINACOTA

N° DE CERTIFICADO
<b>1233</b>
Fecha de Aprobación
<b>28/02/2024</b>
ROL SII
<b>2206-13</b>

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 62 de fecha 30/01/2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7254428 de fecha 15/02/2024 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	
<input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ <u>98.301</u> , según GIM N°: <u>7254429</u> , de fecha: <u>15/02/2024</u> )	
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,13 m<sup>2</sup> ubicada en CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
JOSE GREGORIO ARGOMEDO N° 848 Lote N° 11 manzana 108  
 localidad o loteo C.R. SILVA HENRIQUE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>[REDACTED]</u>	<u>[REDACTED]</u>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda )	R.U.T.	
<u>TECTONICA ARQUITECTOS E.I.R.L.</u>	<u>76.797.241-5</u>	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<u>GUILLERMO RAUL GUERRERO JUICA</u>	<u>ARQUITECTO</u>	<u>[REDACTED]</u>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

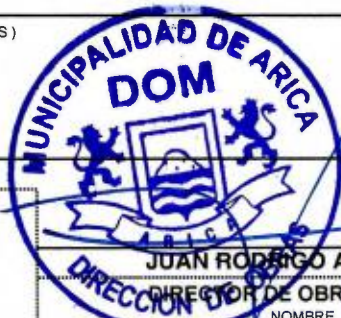
**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	<u>5.037.821</u>
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	\$	<u>75.567</u>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<u>7254428</u>	FECHA : <u>15-02-2024</u>

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE

NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2 HASTA 2.000 UF

DIRECCIÓN: JOSE GREGORIO ARGOMEDO N°848, POBL. C.R. SILVA HENRIQUEZ (EX 11 DE SEPT.) 1RA ETAPA, ARIC.  
PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	29,29	C-4	171.998	5.037.821
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>5.037.821</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	5.037.821	75.567
4					
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>75.567</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una ampliación de superficie de 29,29 m<sup>2</sup>**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de 1 piso.

Rol Sii N° 2206-13

La propiedad cuenta con los siguientes antecedentes preliminares:

PE N° 2087 DEL 17.12.76

PC N°12666 del 14.04.2004 y RF N° 8337 del 22.04.2004 por una superficie de 109,84 m<sup>2</sup>.

La edificación a regularizar de 29,29 m<sup>2</sup> consiste en:

- 1° Piso : Comedor, Baño 1, Baño 2, Bodega 2.

Finalmente, la propiedad queda con una superficie autorizada y recepcionada total de 139,13 m<sup>2</sup> con destino vivienda acogida al DFL N° 2/59 y queda con los siguientes recintos:

1° Piso : Bodega 1, Dormitorio 1, Dormitorio 2, Baño 1, Baño 2, Baño 3, Cocina, Bodega 2, Comedor, Hall de acceso, Living, Local comercial.

**Superficie predial : 210,25 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto:

**Guillermo Guerrero Juica, Rut N° [REDACTED]**.

#### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 140 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 2.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- Aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.
- De acuerdo a lo normado en el Artículo 13 de la presente ley. – “Los profesionales que certifiquen el cumplimiento de las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores establecidas en esta ley responderán por la veracidad de sus informes y les serán aplicables las responsabilidades contempladas en la Ley General de Urbanismo y Construcciones.”

KARDEX 2.336

JRAP/MNDZ/bpc

