

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
 ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

REGIÓN DE ARICA Y PARINACOTA

N° DE CERTIFICADO
7072-32
Fecha de Aprobación
14 FEB 2024
ROL SI
7072-32

URBANO  RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 1061 de fecha 27/12/23
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 7251266 de fecha 06/02/2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 73,72 m² ubicada en

CONDominio / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 OSCAR BELMAR N° 1838 Lote N° 29 manzana J  
 localidad o loteo AGRUPAC. TARAPACA ORIENTE sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes  
 (URBANO O RURAL)

timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
SICIEDAD INMOBILIARIA MODOHOGAR SPA	77.171.271-1	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
CLAUDIA BUSTOS CARPIO	ARQUITECTA	

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)	\$	17.429.251
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$ 261.439
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$ 130.719
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda		<b>130.719</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	7251266	FECHA :
		06/02/2024

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

TIMBRE

**MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DOM**  
**JUAN RODRIGO ARCAYA PUENTE**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 NOMBRE Y FIRMA

## CÁLCULO DE DERECHOS MUNICIPALES

TÍTULO I LEY 20.898: VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2 HASTA 1.000 UF

DIRECCIÓN: OSCAR BELMAR N°1838, AGRUPACIÓN TARAPACÁ ORIENTE, ARICA

PROPIETARIO: [REDACTED]

	DESTINO	SUPERFICIE (m2)	CLASIFICACIÓN	COSTO UNITARIO (\$)	PRESUPUESTO (\$)
1	VIVIENDA DFL 2	73,72	C-3	236.425	17.429.251
					0
2	PRESUPUESTO TOTAL				<b>17.429.251</b>
3		1,50%	REGULARIZACION	17.429.251	261.439
4		50%	DESCUENTO LEY	261.439	130.719
	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>				<b>130.719</b>

### DETALLE DEL PROYECTO

Tiene permiso para **regularizar una vivienda de superficie de 73,72**, según el Título I de la Ley N° 20.898 (vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.), en una propiedad con destino vivienda de un nivel, ubicada en Oscar Belmar N° 1838, Agrupación Tarapacá Oriente, Arica, Rol Sii N° 7072-32

- La propiedad no posee antecedentes preliminares.

La superficie a regularizar consiste en un nivel con una superficie de 89,40 m<sup>2</sup>:

- 1° Piso (73,72m<sup>2</sup>): Estar/Comedor, Baño, Cocina, Dormitorio 1, Dormitorio 2.

Finalmente, la propiedad ubicada en ubicada Oscar Belmar N° 1838, Agrupación Tarapacá Oriente, Arica, Rol Sii N° 7072-32, Arica, queda con una superficie recepcionada total de 73,72 m<sup>2</sup> con destino vivienda.

- **Superficie aprobada : 73,72 m<sup>2</sup>**
- **Sup. recepcionada total : 73,72 m<sup>2</sup>**
- **Superficie predial : 114,68 m<sup>2</sup>**

El **profesional competente** que interviene en el proyecto es el arquitecto **Claudia Bustos Carpio, Rut N°**

[REDACTED]

### NOTAS:

- La Regularización se acoge al Título I de la Ley N° 20.898, vivienda de hasta 90 m<sup>2</sup> con un avalúo fiscal que no supere las 1.000 U.F.
- El profesional competente es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas señaladas en la Ley N° 20.898, la O.G.U.C., L.G.U.C. y el P.R.C.A.
- No aplica aporte al espacio público acorde lo indicado en el punto 2.4.6. de la DDU N° 447 de fecha 13.11.2020.

KARDEX 24.769

JRAP/PGO/bpc